

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 30-án 13.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Szolgáltatóház 7681 Hetvehely Rákóczi u. 40.

**Jelen vannak:** Wágner Antal polgármester, Pásztory Csongor alpolgármester, Takács Viktor, Grunda János, Bagó Jánosné képviselők.  
Tanácskozási joggal jelen van: Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

*Jelenléti ív csatolva. (1. sz. melléklet)*

Wágner Antal: Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait, hetvehelyi kirendeltség-vezetőjét. Megállapítja, hogy a testületből 5 fő jelent meg az ülésen. A testület 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Wágner Antal polgármester javasolta az alábbi napirendi pont tárgyalását:

### **Napirendi pontok:**

#### **1. Előterjesztés a Hetvehelyi Horgászegyesülettel kötendő haszonbérleti szerződésről**

Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

Egyéb javaslat, észrevétel nem volt, a képviselő-testület a napirendet vita nélkül, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

### **Napirendek tárgyalása:**

#### **Első napirendi pont tárgyalása:**

##### ***Előterjesztés a Hetvehelyi Horgászegyesülettel kötendő haszonbérleti szerződésről***

Wágner Antal polgármester: Írásos anyag mindenkinek kiküldésre került, többször áttárgyaltuk. Eljutottunk arra a pontra, hogy mindenkinek az észrevétele benne van.  
Módosított haszonbérleti szerződés. (2. sz. melléklet)

A képviselő-testület megtárgyalta a szerződéstervezetet, majd a képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozták az alábbi határozatot:

#### **Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **107/2019. (XII.30.) Kt. határozata**

#### **A Hetvehelyi halastó hasznosításáról**

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hetvehelyi halastó hasznosításáról szóló 99/2019.(XII.23.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. (Mötv.) 68.§ (1) alapján a polgármester kezdeményezte a napirendi pont újratárgyalását, mivel a képviselő-testület döntését a helyi önkormányzat érdekeit sértőnek ítélte meg.

Képviselő-testület a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező módosított haszonbérleti szerződést elfogadja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: 2019. december 31.

Más kérdés, hozzászólás, napirendi pont nem lévén, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 13.10 perckor bezárta.



Wagner Antal  
polgármester

Kmf.



Dr. Tóth Sándor  
jegyző



# HETVEHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7681 Hetvehely, Rákóczi utca 36.

Tel: +36-73/578-528

E-mail: [hetvehelykirendeltsseg@szentlorinc.hu](mailto:hetvehelykirendeltsseg@szentlorinc.hu)

## MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. december 30-án 13 órakor** a Szolgáltatóházban (7681 Hetvehely Rákóczi u. 40.) tartandó rendkívüli ülésére.

### Napirendi pontok:

#### **1. Előterjesztés a Hetvehelyi Horgászegyesülettel kötendő haszonbérleti szerződésről**

Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

Hetvehely, 2019. december 27.



Wágner Antal  
polgármester



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Hetvehelyi Kirendeltsége  
7681 Hetvehely, Rákóczi utca 36.



+36-73/578-528



[hetvehelykirendeltsseg@szentlorinc.hu](mailto:hetvehelykirendeltsseg@szentlorinc.hu)

## JELENLÉTI ÍV

Készült      Hetvehely      Község      Önkormányzat      Képviselő-testületének      2019.  
..... *december* ..... *30.* ..... *13<sup>00</sup>* ..... órakor megtartott ülésén.

### Jelen vannak:

Wágner Antal polgármester

Pásztory Csongor alpolgármester

Bagó Jánosné képviselő

Grunda János képviselő

Takács Viktor képviselő

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Dr. Tóth Sándor jegyző

.....

Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

.....  
.....

### Vendégek:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tisztelt Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete!

A 2019. december 23.-án tartott Képviselő-testületi ülésen tárgyalta a Hetvehelyi Horgászegyesülettel kötendő haszonbérleti szerződés tervezetét.

A napirendi pont újratárgyalását kezdeményezem a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. (Mötv.) 68.§ (1) alapján, mely szerint a polgármester, amennyiben a Képviselő-testület döntését sértőnek ítéli meg, illetve a település egészének érdekeit sérti, kezdeményezheti az ügy újratárgyalását.

A kifogásomat a törvényben előírt három napon belül jeleztem, és a benyújtástól számított 15 napon belül újra tárgyalást kezdeményezem a Képviselő-testületben.

1.) napirendben tárgyalta a Hetvehelyi Horgászegyesülettel kötendő haszonbérleti szerződést, mely véleményem szerint több ponton sérti az önkormányzat, valamint a település azon tagjainak érdekeit, akik nem horgásztagok.

Két előterjesztés készült:

**A meghívó mellékleteként kiküldött szerződés tervezetét a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, illetve a Hetvehelyi kirendeltség vezetője készítette.**

- Az előterjesztést mellékelem, mely kiterjed a településen élők egészének érdekeire.
- A Haszonbérleti szerződés tervezete alapos, és szabályozza a jogokat, valamint kötelezettségeket mind két félre vonatkozólag.
- A terület térképmásolata a jegyző által készített tervezet mellékletében látható, melyből kivonandó a temetőhöz vezető út, valamint a parkoló.

**A másik szerződés tervezetét a Képviselő-testület alpolgármestere készítette,** mely véleményem szerint nem alapos, ezért nem szolgálja azt a célt, amiért készült a horgásztó a 2000. évben. (megjegyzem, a tó nem a település költségvetéséből készült)

- A tervezet a 05 hrsz teljes 35.385 m<sup>2</sup> haszonbérbeadását jelöli meg.
- Sértő, hogy nem szabályozza a tó mellett épült parkoló területét, mely egyben a temetőhöz vezető utat és parkolót szolgálja, tehát nem célszerű bérbe adni.
- A haszonbérbeadó tulajdonában álló Madármegfigyelő ház használatát, valamint a horgászház használati jogára nem tér ki a megállapodás tervezet.
- Nem tér ki a haszonbérbeadásból eredő költségek viselésére (víz, szennyvíz, áram, kéményseprő, valamint épületek karbantartására)
- Nem tér ki a horgásztó körüli fák, illetve veszélyes fák kivágására, annak hasznosítására.

A horgásztó a település egészének érdekét kell, hogy szolgálja, nem csak néhány horgásznak. A halászati törvényben szabályozott tartalom túl, a hozzátartozó terület a turizmust is kell, hogy szolgálja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy mérlegelje az észrevételezésemet, és döntsön a terület használati jogának kiszélesítéséről!

Hetvehely. 2019. december 26.



## Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Hetvehely Község Önkormányzat, (székhely: 7681 Hetvehely Rákóczi u. 36. KSH szám: 0207126, adószám: 15331775-2-02, Törzskönyvi nyilvántartási szám 331779 képviselő: Wágner Antal polgármester (a továbbiakban: Bérbeadó) mint tulajdonos másrészről Hetvehelyi Horgászegyesület (székhely: 7681 Hetvehely, Rákóczi u. 40. Szervezet nyilvántartási száma: 02-02-0002375 képviseli: Strausz László elnök (a továbbiakban mint Bérlető) mint haszonbérlető között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Fentiek alapján a Bérbeadó haszonbérbe adja, a Bérbevevő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező Hetvehely külterület 05 hrsz. amely összesen 35.385 m<sup>2</sup> „telephely, épület, rét, halastó” ingatlant halgazdálkodási jog céljára. A haszonbérleti szerződés nem vonatkozik az összesen területből a 05 hrsz. ingatlan, a temető valamint az országút által határolt parkolóra.
2. A haszonbérleti szerződés 2020. január 1-től 2024. december 31-ig tartó időszakra szól.
3. A szerződő felek haszonbérleti díjat évi 1.000 Ft-ban állapítják meg.
4. A Bérbevevő évente egy alkalommal köteles a Hetvehelyi Községi Önkormányzat testületi ülésén beszámolni a tó műszaki és biológiai állapotáról, a hal- és pénzügyi gazdálkodásáról, a fejlesztésekről és a tóval kapcsolatos egyéb tevékenységéről.
5. A Bérbevevő, jogosult a halgazdálkodási jogot gyakorolni, a hal és élőhelyének védelmével kapcsolatos kötelezettségeinek köteles eleget tenni.
6. A Bérbevevő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés szerinti területen a Hetvehelyi Horgászegyesület „Horgász rendje”-ben rögzített szabályait betartja illetve az ott horgászókkal, az ide látogató lakossággal, és idegenekkel szemben betartatja.
7. A Bérbevevő vállalja, hogy a település pihenni, kikapcsolódni vágyó lakosai számára is helyet biztosít, akik számára „Horgász rendje” szabályzat teljes körűen kötelező.
8. A Bérbevevő vállalja, hogy a tavat jó gazda gondossággal kezeli, bármely tóval kapcsolatos rendellenességről (vízszennyezés, rendkívüli halpusztulás, biológiai károsodás) a Bérbeadót tájékoztatja.
9. A Bérbevevő vállalja, hogy a tó körüli fák, veszélyes fák kivágását egyeztetni a Bérbeadóval.
10. A Bérbevevő vállalja, hogy a település rendezvényein aktívan részt vesz. A Bérbeadó igénye szerint, előzetes megbeszélés alapján közös rendezvényeket szerveznek, melyhez ha a program úgy kívánja, a Bérbevevő a helyszínt, beleértve a Madármegfigyelő házat is és Horgászházat is térítésmentesen biztosítja. A Horgászház magáncélú használatát a „Horgász házirendje” szabályozzák.
11. A Bérbevevő vállalja, hogy a Hetvehelyi Általános Iskolával és a Hetvehelyi Óvodával együttműködve részt vesz a gyerekek természetszeretetre nevelésében. Az iskolai és óvodai munkatervben meghatározott „öko programokon” helyszínt biztosít, és szakmai segítséget nyújt a pedagógusoknak, óvónőknek.
12. A Bérbevevő vállalja, hogy a horgászat iránt elkötelezett fiatalok kérésére szakmai segítséget nyújt.
13. A Bérbevevő vállalja, hogy a horgásztó keleti oldali partvédelmének megoldását kiemelt célként kezeli, ehhez pályázati forrásokat keres. A cél eléréshez a Bérbeadó teljes körűen partner, együttműködik egy konzorciumban történő megvalósításban.
14. A Bérbevevő vállalja, hogy a használat során felmerülő költségeket a következők szerint fizeti. A villany és kéményseprés díját a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a vízdíjat egy közösen megállapodott átalánydíj alapján (amíg nincs nincs almérő a vízórára), a csatornadíjat egyénileg a Baranyavíz Zrt.-nek fizeti.
15. A Bérbeadó a jelen haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérbevevő

a./ a haszonbérleti szerződésben valamint a szülő törvényben vállalt kötelezettségének felszólításra sem nem tesz eleget;

b./ a halgazdálkodási jogot alhaszonbérletbe adja, ide nem értve a Hetvehelyi Horgászegyesület területi engedély és napijegy kiadása.

13. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Bérbevevő nem követelheti az általa létesített el nem vihető halászati berendezések, létesítmények meg nem térülő részét, valamint az okszerű gazdálkodás mértékéig hasznos beruházásainak a szerződés megszűnéskori értékét.

14. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a hal, más hasznos víziállat tulajdonjoga, továbbá a haszonbérlet során keletkező bevétel és vagyon a Bérbevevőt illeti meg

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a 2013 évi CII. törvény a halgazdálkodásról és a hal védelméről és a 133/2013. (XII.29.) VM rendelet a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról, valamint a Ptk. mezőgazdasági haszonbérlettel kapcsolatos haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Ezt a szerződést a felek elolvasás és egybehangzó értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helyben hagyólag írták alá, 5 példányban készült

Hetvehely, 2019. 12. .

Bérbeadó:

Wágner Antal  
Polgármester

Bérbevevő:

Strausz László  
Horgászegyesület Elnök

#### **Záradék:**

1. A szerződést Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..../2019.(.....) számú határozatával fogadta el.

Mint jogi ellenjegyző Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..../2019.(.....) számú határozata alapján, ellenjegyeztem:

PH. Dr. Tóth Sándor jegyző