

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 10-én 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Szolgáltatóház 7681 Hetvehely Rákóczi u. 40.

Jelen vannak: Wágner Antal polgármester, Pásztory Csongor alpolgármester, Takács Viktor, Grunda János, Bagó Jánosné képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

Jelenléti ív csatolva. (1. sz. melléklet)

Wágner Antal: Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait, hetvehelyi kirendeltség-vezetőjét. Megállapítja, hogy a testületből 5 fő jelent meg az ülésen. A testület 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Wágner Antal polgármester javasolta az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

Napirendi pontok:

1. Döntés Lafarge Kft-vel kötendő vezetékjog alapításáról szóló szerződésről
Előterjesztő: Wágner Antal polgármester
2. „Rólunk szól” újság felelős kiadója és a szerkesztő személyére javaslat
Előterjesztő: Wágner Antal polgármester
3. Tájékoztató a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Hetvehelyi Kirendeltsége működéséről
Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

Egyéb javaslat, észrevétel nem volt, a képviselő-testület a napirendet vita nélkül, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

Első napirendi pont tárgyalása:

Döntés Lafarge Kft-vel kötendő vezetékjog alapításáról szóló szerződésről

Wágner Antal polgármester: Ismertette a szerződés tervezetét. (2. sz. melléklet)

Ezt követően a képviselő-testület megtárgyalta a szerződés tervezetét, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Hetvehely Község Önkormányzata Képviselő-testületének

96/2019.(XII.10.) Kt. határozata

Lafarge Kft-vel kötendő vezetékjog alapításáról

Hetvehely Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Lafarge Cement Magyarország Gyártó és Kereskedelmi Kft-vel kötendő vezetékjog alapításáról szóló szerződés tervezetét és úgy határozott, hogy azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Wágner Antal polgármester
Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal

Második napirendi pont tárgyalása:

„Rólunk szól” újság felelős kiadója és a szerkesztő személyére javaslat

Wágner Antal polgármester: 2020. januártól nem megoldott a helyi újság szerkesztése. Javaslatokat kérek a megoldásra.

Erős Andrea: Szívesen vállalom az újság szerkesztését.

Ezt követően a képviselők megtárgyalták a javaslatot, és a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hetvehely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2019.(XII. 10.) Kt. határozata
„Rólunk szól” újság felelős kiadója és szerkesztő személyéről**

Hetvehely Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2020. január hónaptól a „Rólunk szól” helyi újság szerkesztésével Erős Andreát bízta meg. Felelős kiadóként Pásztory Csongor alpolgármestert jelöli ki.

Felelős: Wágner Antal polgármester
Határidő: 2019. december 31.

Harmadik napirendi pont tárgyalása:

Tájékoztató a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Hetvehelyi Kirendeltsége működéséről

Wágner Antal polgármester: Elmondta, hogy tárgyalásokat folytatott a jegyzővel a közös hivatal további működtetéséről. Szakmailag elégedett a Közös Hivatal, illetve a kirendeltség tevékenységével. A hozzájárulás összegét még nem ismerjük. Végeztünk számításokat arra vonatkozóan, hogy ha másik közös hivatalhoz csatlakoznánk, de az anyagi kondíciók ebben az esetben sem kedvezőbbek. Nem folytattunk tárgyalásokat más Közös Hivatallal, nem kerestünk meg senkit és bennünket sem keresett meg ilyen ügyben senki.

Ezt követően a képviselők megtárgyalták a tájékoztatást, és a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2019. (XII.10.) Kt. határozata
Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Hetvehelyi Kirendeltségének működéséről**

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2020. január 1-től változatlanul a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Hetvehelyi Kirendeltségeként kívánja működtetni hivatalát, változatlan személyi és tárgyi feltételekkel.
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a jegyzőt.

Felelős: Wágner Antal polgármester
Határidő: 2019. december 31.

Más kérdés, hozzászólás, napirendi pont nem lévén, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 17. 45 perckor bezárta.



Kmf.





HETVEHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7681 Hetvehely, Rákóczi utca 36.

Tel: +36-73/578-528

E-mail: hetvehelykirendeltseg@szentlorinc.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 10-én 17.00 órakor a Szolgáltatóházban (7681 Hetvehely Rákóczi u. 40.) tartandó ülésére.

Napirendi pont:

1. Döntés Lafarge Kft-vel kötendő vezetékJog alapításáról szóló szerződésről
Előterjesztő: Wágner Antal polgármester
2. „Rólunk szól” újság felelős kiadója és a szerkesztő személyére javaslat
Előterjesztő: Wágner Antal polgármester
3. Tájékoztató a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Hetvehelyi Kirendeltsége működéséről
Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

Hetvehely, 2019. december 3.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Hetvehelyi Kirendeltsége

7681 Hetvehely, Rákóczi utca 36.



+36-73/578-528



hetvehelykirendeltseg@szentlorinc.hu

JELENLÉTI ÍV

Készült Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.
.....^{xiv} 10.^{17.00} órakor megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Wágner Antal polgármester

Pásztory Csongor alpolgármester

Bagó Jánosné képviselő

Grunda János képviselő

Takács Viktor képviselő

.....
.....
.....
.....
.....

Dr. Tóth Sándor jegyző

.....

Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

.....
.....

Vendégek:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

SZERZŐDÉS VEZETÉKJOG ALAPÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyfelől a **Hetvehely Község Önkormányzata** (7681 Hetvehely, Rákóczi u. 36., adószám: 15820488-1-02, KSH számjel: 15820488-8411-327-02 képviseli: Wágner Antal Polgármester) mint **Tulajdonos**

másfelől **LAFARGE Cement Magyarország Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7953 Királyegyháza, Cg.: 02-09-077877, adószám: 13754448-2-02, statisztikai számjel: 13754448-2351-113-02, képviseli: Hoffmann Tamás ügyvezető és Ottó Áron képviselőre jogosult együttesen), **mint Jogosult** között az alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

Felek rögzítik, hogy 2019. május 29. napján előszerződést kötöttek vezetékJog alapításáról, figyelemmel az előszerződés 2. pontjára felek a beruházás elkészültét követően ingatlan nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges szerződést kötnek azzal, hogy az előszerződésben foglaltaktól eltérően a szolgálat ellenérték fejében történő alapításáról állapodnak meg.

1. Tulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Hetvehely 0135/2 hrsz.** alatt felvett, összesen 3538 m² alapterületű, szennyvíztisztító telep megnevezésű ingatlan. Az ingatlant a Pécsi Postaigazgatóság jogosult javára hírközlő kábel fektetési és karbantartási szolgálat terheli.
Továbbá a Tulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Hetvehely 0135/3 hrsz.** alatt felvett, összesen 1372 m² alapterületű, rét megnevezésű ingatlan. Az ingatlant a Pécsi Postaigazgatóság jogosult javára hírközlő kábel fektetési és karbantartási szolgálat terheli.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Jogosult a Bükkösd 0169. Hrsz. alatti kivett bányatelep, 8 üzemi épület megnevezésű ingatlanán létesített bányaüzemének vezetékes ivóvízzel történő ellátását a Hetvehely 0135/2 hrsz. alatti ingatlanon meglévő szennyvíztisztító telepet ellátó vezetékekhez való csatlakozás útján kívánja biztosítani. A Pécsi Mélyépítő Iroda 18-10 munkaszámú engedélyezési tervében foglaltak szerint a tervezett, összesen 354 m hosszú DN 50 PE 100 SDR 21 vezetékek a Hetvehely 0135/2 hrsz. alatti ingatlanon csatlakoznak a DN 63-es PE vízvezetékhez, és érinti a Hetvehely 0135/3 hrsz.-ú ingatlant.
3. Jogosult kijelenti, hogy a beruházás elkészültét követően a megvalósult állapot alapján elkészítette az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas, az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI.29.) AM rendelet előírásainak megfelelő változási vázrajzot. (a kőbánya ivóvízellátásának épített nyomvonalára vonatkozó vezetékJog bejegyzési dokumentációja, a záradékolt változási vázrajz és a terület kimutatás a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.)
4. Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékJog jogosultja az ellenőrzés, használat, hibaelhárítás stb. során a terhelte ingatlanon lévő növényzetet, felépítményeket, létesítményeket kímélni köteles, az esetlegesen okozott károk vonatkozásában megtérítési kötelezettsége keletkezik.

5. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos a tulajdonában lévő szennyvíztelepen belül olyan kialakítást biztosított Jogosult részére, mely lehetővé tette az ivóvíz rákötést. Fentiekre tekintettel Felek akként állapodnak meg, hogy Jogosult a rákötés megfelelő minőségű és műszakilag alkalmas kiépítésének ellentételezéseként egyszeri ún.: „rákötési díj”-ban állapodnak meg, a felek által kölcsönösen meghatározott díj mértéke: 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint. A rákötés díját Jogosult a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül banki átutalás útján fizeti meg a Tulajdonos részére.
6. Felek továbbá akként állapodnak meg, hogy Jogosult a szolgalmi jog ellenértékeként, további 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint díjat fizet az alábbi részletezés szerint:
- 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forintot Jogosult 2020. március 31. napjáig fizet meg a Tulajdonos részére
 - további fennmaradó 500.000,-, azaz Ötszázezer forintot Jogosult 2020. június 30. napjáig fizet meg Tulajdonos részére.

Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a vezetékjog bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő költségeket viseli. Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos a továbbiakban használati díjat illetve a vezetékjog vonatkozásában egyéb jogcímen díjat nem számít fel.

7. Tulajdonos akként nyilatkozik, hogy **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy a változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően a tulajdonát képező Hetvehely 0135/2 hrsz. és Hetvehely 0135/3 hrsz. alatt felvett ingatlanokra a földrészleten lévő DN 50 PE 100 SDR 21 vízvezeték tekintetében, a változási vázrajzon és a területkimutatásban megjelölt nagyságú területére a **LAFARGE Cement Magyarország Kft. jogosult javára vezetékjog** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
8. Jogosult Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, szerződéskötési képessége korlátozva, kizárva nincs.
9. A Tulajdonos helyi önkormányzat jogi személy, szerződéskötési képessége korlátozva, kizárva nincs. Az önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester a képviselőtestület döntése alapján a jelen okirat aláírására jogosult.
10. Felek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 44. § (1) bek. b)-d) pontjaiban és (4) bek.-ben foglaltak alapján jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével és az illetékes hatóságok előtti képviselőjükkel megbízzák és meghatalmazzák a jogosult képviselőjében eljáró Dr. Arany Judit kamarai jogtanácsost (7953 Királyegyháza, 041/29. Hrsz., KASZ: 36056537), aki ezen megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja.
11. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltak az általuk előadottaknak és valóságnak mindenben megfelelnek, egyéb a jogügyletet érintő tényt vagy körülményt előadni nem kívánnak. Felek a jogügylettel kapcsolatos tájékoztatást

13. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat a Pécsi Járásbíróság illetve Pécsi Törvényszék illetékességének.

Felek jelen 3 eredeti példányban, 3 oldalon, 13 számozott pontban készült szerződést, átolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írnak alá.

Hetvehely, 2019. december.....

Hoffmann Tamás Ottó Áron
LAFARGE Cement Magyarország Kft.
Jogosult

Wágner Antal
Hetvehely Község
Önkormányzata
Tulajdonos

Ellenjegyzem Pécssett, 2019. december hó napján:

J u n e 1 9 8 6

Dr. Arany Judit kamarai jogtanácsos (KASZ: 36056537)

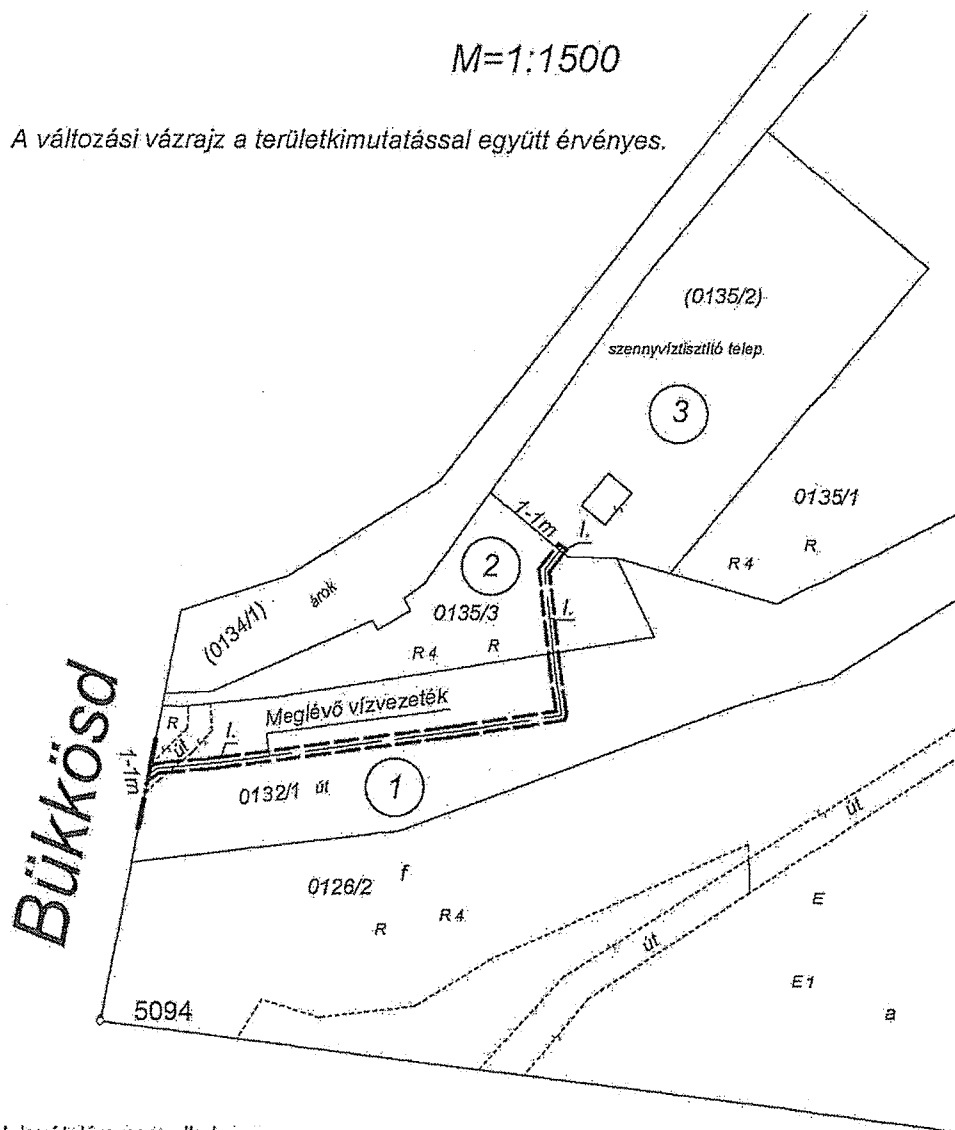
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0132/1, 0135/3, 0135/2 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó vízvezetékjog bejegyzéshez

(Bükkösd kőbánya ivóvíz ellátása megvalósulás)

M=1:1500

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Pécs, 2019.10.24.

Készítő: *Mikó Mercédesz*

Mikó Mercédesz
Földmérő íg. száma: 7286/2017

MIKÓ MERCÉDESZ

okl. földmérő technikus
Földmérő íg. sz.: 7286/2017
7623 Pécs, Jókai u. 41. 3em. 14. sz.

HUSZÁR JÓZSEF

okl. földmérő mérnök
Ing. rend. min. száma: 6302/2018
7632 Pécs, Viktória u. 11.

Működését tanusító: *Huszár József*

Huszár József
Földmérő íg. száma: 6302/2018
Ing. rend. min. szám: 0292/1990

*A 0132/1, 0135/3, 0135/2 hrsz-ú földrészleten lévő vízvezeték valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet római számmal jelölt, területkimutatás szerinti területeire, vezetékjog az LAFARGE Cement Magyarország Kft.-t (Királyegyháza, Cement utca 1., 7953) illeti meg.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.



Szeged, 2019. 2019. 11. 13. nap

Záradékoló: *Mayerné Várkonyi Gabriella*
Ing. rend. min. száma: Várkonyi Gabriella
1735/2002

352/2019

Baranya Megyei Kormányhivatala
Szállítási Járati Hivatala
Földművelésügyi Osztály

Előzetes:

2019-11-05

Előzetes:

352

Előzetes:

Előzetes:

Előzetes:

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK								VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ					Megjegyzés
Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjel	Művelési ága	Min. oszt.	ha. m ²	AK. fillér	Terület igénybevétele (oszlop, transzformátor állomás, vezetékek, biztonsági övezet) szolgalmi jog jogosultja	db	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)	Előzetes munkarészek
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Pécs, 2019.11.05

Készítő:

Mikó Mercédesz
Mikó Mercédesz

Földmértő lg. száma: 7286/2017

Mikó Mercédesz
Földmértő lg. sz.: 7286/2017
623 Pécs, Jókai u. 41. 3em. 14.a

Minőséget tanúsító:

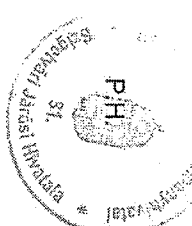
Huszár József
Huszár József

Ing. rend. min. száma: 0292/1990

Huszár József
Földmértő lg. sz.: 0292/1990
7632 Pécs, Vörösmarty u. 1

Az állami alapadattartalom az állami ingatlan-nyilvántartási, térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kélevezéssel szemlélve egy évig hatályos.

2019-11-13
Szilvén, év, hó, nap



Záradékoló:

Mayerné Várkonyi Gabriella
Ing. rend. min. száma: 1735/2002

352/2019



PÉCSI GEODÉZIA
PÉCSI GEODÉZIAI ÉS TÖRZÉSMÉRÉSEI KFT.

7622 Pécs, Légszergyár u. 17.
Munka száma: 51/0343

Baranya Megyei Kormányhivatal
Szeged Megyei Kormányhivatal
Szeged Megyei Kormányhivatal

2019-11-05

Szám: 352
Előzetes

Hetvehely
külterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2-609/2019

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0132/1, 0135/3, 0135/2 helyrajzi számú földrészekre vonatkozó vízvezetékjog bejegyzéshez
VÁLTOZÁS UTÁN

(Bükkösd kőbánya ivóvíz ellátása megvalósulás)

Sorszám	INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK						VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ						Megjegyzés
	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betétele	Művelési ága	Min. oszt.	ha, m ²	AK. tölter	Terület igénybevétele (oszlop, transzformátor állomás, vezetékek, biztonsági övezet), szolgáltatási jog jogosultja	db	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)	
1	2 LAFARGE CEMENT MAGYARORSZAG KFT. 1/1 Cím: 7953 KIRÁLYVEGYHÁZA 041/29. Bejegyző hat.száma: 36758-4/2007.08.15 Szerz.jogcím: jogutódlás	0132/1	4	5 kivett, saját használatú út	6	7 1.3749	8 0.00	9	10	11	12	13	14
2	HETVEHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 1/1 Cím: 7681 HETVEHELY, Rákóczi utca 36 Bejegyző hat.száma: 38917/2008.10.16 Szerz.jogcím: ajándékozás	0135/3		rét	4	0.1372	2.39	vízvezeték és bizt. öv.		22	43	43	
3	HETVEHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 1/1 Cím: 7681 HETVEHELY, Rákóczi utca 36 Bejegyző hat.száma: 38917/2008.10.16 Szerz.jogcím: ajándékozás	0135/2		kivett, szennyvíztisztító telep		0.3538	0.00	vízvezeték és bizt. öv.		1	2	2	
	Összesen:					1.8659	2.39	vízvezeték és bizt. öv.		118	235	235	

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.