J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 30-án 18.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Szolgáltatóház 7681 Hetvehely Rákóczi u. 40.

Jelen vannak: Wágner Antal polgármester, Lóki Károly alpolgármester, Grunda János, Takács Viktor képviselők. Gyenei Gergő képviselő igazoltan van távol.
Jelenléti ív csatolva. (1. sz. melléklet)

Wágner Antal: Tisztelettel köszönti képviselő-testület tagjait, Hetvehelyi kirendeltség vezetőjét, a hivatal dolgozóját.
Megállapítja, hogy 4 fő jelent meg az ülésen. Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.
Wágner Antal polgármester javasolja az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

Napirendi javaslat:

1.) Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjairól szóló 2/2017. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018.(.....) önkormányzati rendeletről
Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

2.) Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról
Előterjesztő: Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

3.) Előterjesztés a Baranya-víz bérleti üzemeltetési szerződés módosításáról
Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

4.) Előterjesztés a gördülő fejlesztési tervről
Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

5.) Előterjesztés a Hetvehely 323/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

6.) Könyvtáros megbízási szerződéséről
Előterjesztő: Wágner Antal

7.) Két ülés közt végzett munka
Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

8.) Egyebek

Egyéb javaslat, észrevétel nem volt, a képviselő-testület a napirendet vita nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Első napirendi pont:
Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjairól szóló 2/2017. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018.(.....) önkormányzati rendeletről

Wágner Antal polgármester elmondja, hogy az Ögyél-még Kft felmondta a konyha szerződését 2018. augusztus 31-el. Az önkormányzatnak kötelező feladata a gyermek étkeztetés, és a szociális étkeztetés biztosítása. Megkereste a Bükkösdért Szolgáltató Nonprofit Kft-t, hogy tőlük vásárolnák az ételt.
Ezt követően ismertette a Bükkösdért Szolgáltató Nonprofit Kft árajánlatát. (2. sz. melléklet)
A díj rendeletünket az árajánlat szerint szükséges módosítani.

Ezt követően ismertette az írásos előterjesztést. (3. sz. melléklet)

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet tervezetet megtárgyalta és 4 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2018. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjairól szóló 2/2017. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi. (4. sz. melléklet)

Második napirendi pont
Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról

Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető: Ismertette a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló pályázatot. (5. számú melléklet)
Elmondta, hogy Hetvehely településnek 1000,-Ft + ÁFA / erdei m3 önrészt kell biztosítania a tavalyi évhez hasonlóan. Hetvehely 92 erdei m3 mennyiségre nyújthatja be a pályázatot.

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati kiírást megtárgyalta és 4 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2018. (VIII.30.) Kt. határozata
Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igényléséről

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár területi szervéhez. Az igényelt tűzifa mennyisége 92 erdei m3.
A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján Hetvehely nem tartozik a jelentős munkanélküliséggel sújtott települések közé, ezért a pályázat benyújtásához önerő vállalása szükséges.
Képviselő-testület az 1000,- Ft/erdei m^3+ÁFA azaz 92.000,-Ft + ÁFA saját forrást biztosítja.
Képviselő-testület a tűzifa szállításából, valamint a rászorultakhoz való eljuttatásából származó költségeket vállalja.

Az önkormányzat a rászorulónak ellenszolgáltatás nélkül biztosítja a tüzifát.
Képviselő-testület vállalja, hogy a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napig megalkotja a szociális rászorultság feltételeit szabályozó rendeletét.
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Wágner Antal polgármester
Határidő: 2018. augusztus 31.

Harmadik napirendi pont:
Előterjesztés a Baranya-víz bérleti üzemeltetési szerződés módosításáról

Wágner Antal polgármester ismertette a bérleti üzemeltetési szerződést. (6. sz. melléklet)

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és 4 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2018. (VIII.30.) Kt. határozata
bérleti üzemeltetési szerződésről

Hetvehely Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert,
- hogy a bérleti/eszközhasználati díjak elszámolására vonatkozó, a melléklet szerinti megállapodást aláírja, továbbá
- a módosított és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt az ivóvíz ágazatra vonatkozó víziközmű bérleti és üzemeltetési szerződéseket aláírja.

Felelős: Wágner Antal polgármester
Határidő: 2018. szeptember 15.

Negyedik napirendi pont:
Előterjesztés a gördülő fejlesztési tervről

Wágner Antal polgármester ismertette a Baranya-Víz Zrt levelét. (7. sz. melléklet)

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az elhangzottakat és 4 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2018. (VIII.30.) Kt. Határozata
Hetvehely Vízműrendszer gördülő fejlesztési tervről

Hetvehely Község Önkormányzata a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv) 11.§. alapján a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős kötelezettségébe tartozó, a BARANYA-VÍZ Zrt. által 15 éves időtartamra (2019-2033-ig) készített, a lenti azonosítókkal rendelkező Gördülő Fejlesztési Tervet - felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészt is - elfogadja és jóváhagyja.
Víziközmű-rendszer MEKH azonosítója:11-07126-1-001-00-13
Víziközmű-rendszer szolgáltatói azonosítója: IV.23. Hetvehely vízműrendszer

Felelős: Wágner Antal polgármester
Határidő: 2018. szeptember 20.

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az elhangzottakat és 4 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2018. (VIII.30.) Kt. Határozata
Hetvehely szennyvízrendszer gördülő fejlesztési tervről

Hetvehely Község Önkormányzata a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv) 11.§. alapján a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős kötelezettségébe tartozó, a BARANYA-VÍZ Zrt. által 15 éves időtartamra (2019-2033-ig) készített, a lenti azonosítókkal rendelkező Gördülő Fejlesztési Tervet - felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészt is - elfogadja és jóváhagyja.
Víziközmű-rendszer MEKH azonosítója: 21-07126-1-001-00-11
Víziközmű-rendszer szolgáltatói azonosítója: IV.24. Hetvehely szennyvízrendszer

Felelős: Wágner Antal polgármester
Határidő: 2018. szeptember 20.

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az elhangzottakat és 4 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2018. (VIII.30.) Kt. Határozata
Hetvehely-Kán vízműrendszer gördülő fejlesztési tervről

Hetvehely Község Önkormányzata a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv) 11.§. alapján a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős kötelezettségébe tartozó, a BARANYA-VÍZ Zrt. által 15 éves időtartamra (2019-2033-ig) készített, a lenti azonosítókkal rendelkező Gördülő Fejlesztési Tervet - felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészt is - elfogadja és jóváhagyja.
Víziközmű-rendszer MEKH azonosítója: 11-07126-1-001-00-02
Víziközmű-rendszer szolgáltatói azonosítója: IV.76. Hetvehely-Kán vízműrendszer

Felelős: Wágner Antal polgármester
Határidő: 2018. szeptember 20.

Ötödik napirendi pont:
Előterjesztés a Hetvehely 323/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Wágner Antal polgármester ismertette a kérelmet. (8. sz. melléklet)
Az ingatlan értékét értékbecslővel fel kell becsültetni a vagyon rendeletünk rendelkezése szerint.

Takács Viktor: Véleményem szerint értékesítsük a területet, mert nem tudja az önkormányzat hasznosítani.

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2018.(VIII.30.) Kt. határozata
Hetvehely 303/5 hrsz ingatlan értékesítési szándékról

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hetvehely 303/5 hrsz-ú ingatlant értékesíteni szándékozik.
Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékbecsléséről gondoskodjon, és terjessze azt a képviselő-testület elé az értékesítésről történő döntés érdekében.

Felelős: Wágner Antal polgármester
Határidő: 2018. december 31.

Hatodik napirendi pont:
Könyvtáros megbízási szerződéséről

Wágner Antal polgármester elmondja, hogy Grunda Erzsébet aki eddig a könyvtárosi feladatokat látta el, sajnos meghalt. Javasolja, hogy az év hátralévő részében is kössünk megbízási szerződést e feladat ellátására. Az idei évben is kap az önkormányzat támogatást a közművelődési feladatok ellátására ezért javasolja a megbízási szerződés újbóli megkötését. A megbízási díj összegét 25.000.- Ft-ban javasolja megállapítani.

Lóki Károly alpolgármester: Niesz Tímeát javaslom, mivel ő jelenleg közművelődési és közönségkapcsolati szakember elnevezésű képzésre jár.

Grunda János képviselő: Egyetértek a javasolt személlyel.

Ezt követően a képviselő-testület megtárgyalta, majd a képviselők 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozták az alábbi határozatot:

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2018.(VIII.30.) Kt. határozata
Könyvtáros megbízási szerződéséről

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2018. augusztus 1-től 2018. december 31-ig Niesz Tímeával megbízási szerződést köt a könyvtárosi feladatok ellátására. A könyvtáros feladatait havi bruttó 25.000.- Ft, azaz húszonötezer forint megbízási díj ellenében végzi.
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Wágner Antal polgármester
Határidő: azonnal

Hetedik napirendi pont:
Két ülés közt végzett munka

- Elkészültek a temetőben tervezett munkálatok. Megépült a lépcsős járda térkövezve, ravatalozó ki lett festve, a vakolat javítása megtörtént.
- EFOP pályázaton 7 település közösen nyert 240 millió forintot. A pályázaton belül két főt foglalkoztat Hetvehely, egy közösségszervezőt, és egy ifjúsági referenst. E pályázat keretében valósul meg egy kamera rendszer kiépítése is. A településnek két nagy

rendezvényt kell szervezni a pályázat keretén belül. Az egyik rendezvény már megvalósult. Nagyon jól sikerült.

- Az óvodában Péter Bernadett augusztus 15. napjával felmondott. Kérte áthelyezését a szomszédos településre Bükkösdre. Az állást meghirdettük. Első körben német-nemzetiségi óvónőre írtuk ki a pályázatot. Egy jelentkező volt, de az utolsó pillanatban visszalépett. Másodszor is meghirdettük az állást. Most nem nemzetiségi óvodapedagógusra írtuk ki a pályázatot.
- Az Ögyél-még Kft felmondta a konyhai szerződést 2018. augusztus 31-el. Meghirdettük a konyha üzemeltetését, de sajnos nem volt jelentkező. Megkerestük a szomszéd települést Bükkösdöt. Az étel elkészítését tudják vállalni, de a szállítást az önkormányzatnak kell megoldania. Az önkormányzatnak kell gondoskodnia az étel elosztásáról is. Erre az önkormányzatnak egy főt kell alkalmaznia napi 8 órában.
- Folyamatban van az orvosi rendelő felújítására a kivitelezői árajánlatok bekérése. A munkálatokat szeptember elején szeretnénk elkezdeni. Az orvos erre az időszakra átköltözik a szolgáltatóházba. A védőnővel lesznek egy helyiségben. Különböző időben fogják ellátni munkájukat. Az ÁNTSZ-nek jeleztük ezt a helyzetet.
- Start mintaprogramban épül a szőlőhegyi út, sok nehézséggel. Február végére kell elkészülni, addig végzünk.
- Mezőgazdasági program keretében megtermelt zöldségek (paprika, paradicsom) kiosztásra került. A hagymát sajnos a szarvasok tönkretették. A burgonyát még ezután fogjuk kiszedni.
- Hetvehelyen működő civilszervezeteknek átutaltuk a támogatást.
- Elkészült a volt művelődési ház felújítása, illetve karbantartása. A lakosságnak tetszik és jónak ítélik. A kialakított konyhában még szükség lenne konyhaszekrényre, bojlerre. A nagyteremben szükség lenne még egy nagyobb teljesítményű kályhára, hogy a lakosság télen is tudja használni a helyiséget.

Takács Viktor képviselő: A felújítás nagyon jól sikerült. Egy nagyon szép közösségi helyet sikerült kialakítani. A polgármester úr által felsorolt dolgokra még szükség lenne a zökkenő mentes működéshez.

- Benyújtásra került a REKI pályázat 2,2 millió forint értékben.
- Falugondnoki ellenőrzés volt. Az ellenőrzés során mindent rendben találtak.
- Településünkön folyamatban van a RHK Kft lakossági felmérése.
- Kifizetésre került a rezsicsökkentési támogatás. Minden lakott ingatlan 12.000.- Ft támogatást kapott.
- Pályázatot szeretnénk benyújtani a Hivatal energia korszerűsítésére. A pályázat benyújtásának határideje 2018. augusztus 31.
- Az idei évben is szeretnénk idősek napját tartani. A tervezett időpont 2018. szeptember 22.
- Hetvehelyen 2018. szeptember 15-én kerül megrendezésre a sportnap. Ezen a napon lesz Bodán a Tájoló nap is.
- Falugondnoki tanfolyam a végéhez közeledik. A falugondnok 23-án fog vizsgát tenni.

Ezt követően a képviselő-testület megtárgyalta az elhangzottakat, majd a képviselők 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozták az alábbi határozatot:

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2018.(VIII.30.) Kt. határozata
Két ülés közt végzett munkáról

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közt végzett munkáról szóló beszámolóját megtárgyalta, azt elfogadta.

Felelős: Wágner Antal polgármester
Határidő: azonnal

Nyolcadik napirendi pont:
Egyebek

Wágner Antal polgármester elmondja, hogy a két ülés közt végzett munkáról szóló beszámolójában említettekkel kapcsolatban döntéseket kell hozni.
A konyha tálaló konyhaként fog működni a továbbiakban. Szükséges foglalkoztatni egy alkalmazottat, aki a tálalási feladatokat ellátja. Emiatt kormányzati funkció bővítést kell végezni.

Ezt követően a képviselő-testület megtárgyalta az elhangzottakat, majd a képviselők 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozták az alábbi határozatot:

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2018.(VIII.30.) Kt. határozata
Kormányzati funkciók bővítéséről

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat törzskönyvi nyilvántartását a „096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben" kormányzati funkcióval bővíti.
A kormányzati funkció bővítés az önkormányzat által vásárolt gyermek étkeztetés tálalásával kapcsolatos feladatok miatt vált szükségessé.
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Törzskönyvi nyilvántartásában a változás átvezetése érdekében járjon el.

Felelős: Wágner Antal polgármester
Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal

Wágner Antal polgármester: A háziorvosi körzetben a feladatokat Dr. Mánfai Iván végzi. Az iskola- és ifjúság egészségügyet is célszerű lenne, ha ő látná el. Javaslom, kössünk megbízási szerződést a doktor úrral és jelentsük be a Népegészségügyi Intézethez is.

Ezt követően a képviselő-testület megtárgyalta a javaslatot, majd a képviselők 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozták az alábbi határozatot:

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2018.(VIII.30.) Kt. határozata
Iskola- és ifjúság egészségügyi ellátásról

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az iskola- és ifjúság egészségügyi feladatok ellátásával Dr. Mánfai Ivánt bízza meg 2018. szeptember 15-től.
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, és a Népegészségügyi Intézet felé történő bejelentésre.

Felelős: Wágner Antal polgármester
Határidő: azonnal

Wágner Antal polgármester: Ahogy említettem, a művelődési ház felújítása megtörtént, azonban a funkció teljes kihasználhatósága érdekében szükséges nem tervezett eszközök beszerzése, mellyel kapcsolatban kérem a véleményeket.

Lóki Károly: A fűtést mindenképp meg kell oldani, és a konyhai rész kialakítása is elengedhetetlen a mai viszonyok között. Javaslom a vásárlást.

Grunda János és Takács Viktor is egyetértett.

Ezt követően a képviselő-testület megtárgyalta, majd a képviselők 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozták az alábbi határozatot:

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2018.(VIII.30.) Kt. határozata
Művelődési házba eszközök beszerzéséről

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a művelődési házba bruttó 600.000.- Ft értékig vásárol konyhabútort, bojlert, és kályhát.
Képviselő-testület felkéri a polgármestert az eszközök beszerzésére.

Felelős: Wágner Antal polgármester
Határidő: 2018. december 31.

Wágner Antal: A szűkös határidő miatt szóban ismertette a hivatal épületének felújítására beadandó pályázat jellemzőit. A TOP-3.2.1-16 pályázati kiírás keretében az épület energetikai korszerűsítésére kerülne sor. Részletesen ismertette az elvégzendő munkákat, illetve a pályázat jellemzőit.

Ezt követően a képviselő-testület megtárgyalta, majd a képviselők 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozták az alábbi határozatot:

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2018.(VIII.30.) Kt. határozata
„A Hetvehelyi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése" pályázat benyújtásáról

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-3.2.1-16 pályázati kiírás keretében pályázatot nyújt be „A Hetvehelyi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése" címmel.
A pályázathoz önerő vállalása nem szükséges.
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, jognyilatkozatok tételére.

Felelős: Wágner Antal polgármester
Határidő: 2018. augusztus 31.

Wágner Antal polgármester: Az önkormányzat tulajdonában van egy jól felszerelt főzőkonyha étteremmel. A jelenlegi étkeztetési feladatellátás átmeneti megoldás. A konyhát üzemeltetni szándékozunk. Az elkövetkező időszakban keressük ennek a lehetséges megoldást az üzemeltetésre.

Ezt követően a képviselő-testület megtárgyalta, majd a képviselők 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozták az alábbi határozatot:

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2018.(VIII.30.) Kt. határozata
Étkeztetés feladatellátásról

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2018. szeptember 1. napjától 2018. december 31-ig a gyermek étkeztetést, valamint a szociális étkeztetést a Bükkösdért Szolgáltató Nonprofit Kft-től vásárolt élelmezésként biztosítja.
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy járjon el a működtetéshez szükséges bejelentések, engedélyek kiadása ügyében.
Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy keresse meg a főzőkonyha lehetséges működtetési lehetőségeit, és tárja azt a képviselők elé.

Felelős: Wágner Antal polgármester
Határidő: 2018. október 31.

Wágner Antal polgármester megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van e közérdekű bejelentésük vagy olyan téma, amely a közösséget érinti.

Más kérdés, hozzászólás, napirendi pont nem lévén, a polgármester megköszöni a megjelenést és 19.35-kor az ülést bezárja.

Kmf.

Wágner Antal
polgármester

Hetvehely Község Képviselő-testülete * Baranya megye *

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Szellőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Hetvehelyi Kirendeltsége 2. *

Bükkösdért Szolgáltató Nonprofit Kft

7682 Bükkösd Kossuth u 48.

Hetvehely Község Önkormányzata

7681 Hetvehely, Rákóczi u 36.

Wágner Antal

Polgármester részére

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyon köszönjük megtisztelő érdeklődését szolgáltatásunk iránt.

Az előzetesen megadott részleteknek megfelelően az alábbiakban küldöm ajánlatunkat:

Iskola: 700 Ft/fő/nap, mely napi 3x étkezést tartalmaz,

Óvoda: 600 Ft/fő/nap, mely napi 3x étkezést tartalmaz,

Szociális étkezés: 750 Ft/fő/nap, mely napi 1x étkezést tartalmaz.

A megadott ár bruttó, az ÁFA-t tartalmazza!

Amennyiben árajánlatunk elnyerte tetszését, kérjük szolgáltatásunkat írásban megrendelni szíveskedjenek.

Amennyiben további kérésük, kérdésük merülne fel, forduljanak hozzánk bizalommal.

Bükkösd, 2018.08.21.

BÜKKÖSDÉRT Szolgáltató Nonprofit Kft.
7682 Bükkösd, Kossuth L. u. 48.
Számla szám: 11731135-21177609
Adószám: 25577446-2-02

Budai Zsolt

ügyvezető

Hetvehely Község Önkormányzat

7681 Hetvehely, Rákóczi utca 36.
Telefon: +73/578-528
Email: hetvehelykirendeltseg@szentlorinc.hu
Honlap: www.hetvehely.hu

Hetvehely Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2018. augusztus 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Hetvehely Község Önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjairól szóló 2/2017. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő:	Wágner Antal
Előterjesztést készítette:	Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Wágner Antal polgármester
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	van
Az előterjesztés elfogadása előtti társadalmi egyeztetésre vonatkozó tájékoztatás	Jogszabályi rendelkezés nem írja elő

Hetvehely Község Önkormányzat

7681 Hetvehely, Rákóczi utca 36.
Telefon: +73/578-528
Email: hetvehelykirendeltseg@szentlorinc.hu
Honlap: www.hetvehely.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A főzőkonyha nem üzemel, ezért az önkormányzat vásárolt élelmezés formájában oldja meg ezt a kötelező feladatát. A Bükkösdért Szolgáltató Nonprofit Kft. által adott árajánlat alapján változnak a személyi térítési díjak. Ezt a változást a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjairól szóló 2/2017. (III. 01.) önkormányzati rendeleten is át kell vezetni, módosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelt módosításról dönteni szíveskedjenek.

Hetvehely, 2018. augusztus 24.

Wágner Antal
polgármester

Rendelet tervezet:

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjairól szóló 2/2017. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hetvehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjairól szóló 2/2017. (III. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 2.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2. § Az önkormányzat a Bükkösdért Szolgáltató Nonprofit Kft. konyhájából biztosítja az óvodai, iskolai gyermekétkeztetést, illetve a szociális étkeztetést.

2. §

Az alaprendelet 5.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5. § (1) A szociális étkeztetés intézményi térítési díja 417,-Ft + ÁFA

Hetvehely Község Önkormányzat

7681 Hetvehely, Rákóczi utca 36.
Telefon: +73/578-528
Email: hetvehelykirendeltseg@szentlorinc.hu
Honlap: www.hetvehely.hu

3. §

Az alaprendelet 1. számú melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

gyermekétkeztetés	**étkezési nyersanyag norma nettó Ft/fő/nap**	**térítési díj nettó Ft/fő/nap**
óvodai ellátás (tízórai, ebéd, uzsonna)	360	360
iskolai napközi (tízórai, ebéd, uzsonna)	415	415

4. §

Az alaprendelet 2. számú melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

feladat	**önköltség bruttó összegben**
étkeztetés	750 Ft/ ellátási nap
étkeztetés szállítással	750 Ft/ ellátási nap
házi segítségnyújtás	150 Ft/ gondozási óra
idősek nappali ellátása	1138 Ft/ ellátási nap

5. §

Az alaprendelet 3. számú melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

feladat	**személyi térítési díj bruttó összegben**
étkeztetés	530 Ft
étkeztetés szállítással	530 Ft
házi segítségnyújtás	térítésmentes
idősek nappali ellátása	térítésmentes

6. §

A rendelet 2018. szeptember 1. napján lép hatályba.

Wágner Antal
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Jelen rendelet Hetvehely Községben 2018. ..... napján került kihirdetésre.

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2018. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjairól szóló 2/2017. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hetvehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjairól szóló 2/2017. (III. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 2.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2. § Az önkormányzat a Bükkösdért Szolgáltató Nonprofit Kft. konyhájából biztosítja az óvodai, iskolai gyermekétkeztetést, illetve a szociális étkeztetést.

2. §

Az alaprendelet 5.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5. § (1) A szociális étkeztetés intézményi térítési díja 417,-Ft + ÁFA

3. §

Az alaprendelet 1. számú melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

gyermekétkeztetés	**étkezési nyersanyag norma nettó Ft/fő/nap**	**térítési díj nettó Ft/fő/nap**
óvodai ellátás (tízórai, ebéd, uzsonna)	360	360
iskolai napközi (tízórai, ebéd, uzsonna)	415	415

4. §

Az alaprendelet 2. számú melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

feladat	**önköltség bruttó összegben**
étkeztetés	750 Ft/ ellátási nap
étkeztetés szállítással	750 Ft/ ellátási nap
házi segítségnyújtás	150 Ft/ gondozási óra
idősek nappali ellátása	1138 Ft/ ellátási nap

5. §

Az alaprendelet 3. számú melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

feladat	**személyi térítési díj bruttó összegben**
étkeztetés	530 Ft
étkeztetés szállítással	530 Ft
házi segítségnyújtás	térítésmentes
idősek nappali ellátása	térítésmentes

6. §

A rendelet 2018. szeptember 1. napján lép hatályba.

Wágner Antal
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Jelen rendelet Hetvehely Községben 2018. augusztus 31. napján került kihirdetésre.

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2017. (III. 01.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjairól

a 14/2017.(XII.15.) 9/2018.(VI.27.) 10/2018.(VIII.31.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

Hetvehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: *képviselő-testület*) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: *Szt.*) 92. § (1) bekezdésében, 115. §-ában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI törvény 147. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya Hetvehely, Okorvölgy, Szentkatalin önkormányzatok közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekre terjed ki.

2. § Az önkormányzat a Bükkösdért Szolgáltató Nonprofit Kft. konyhájából biztosítja az óvodai, iskolai gyermekétkeztetést, illetve a szociális étkeztetést. [1]

3. § A gyermekétkeztetési térítési díj napi összegét az 1. melléklet tartalmazza.

4. § A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások közül a házi segítségnyújtást, szociális étkeztetést Hetvehely, Okorvölgy, Szentkatalin településeken, az idősek nappali ellátását Hetvehely településen a Hetvehelyi Idősek Klubja intézmény biztosítja.

5. § (1) A szociális étkeztetés intézményi térítési díja 417,-Ft + ÁFA [2]

(2) A személyi térítési díj nem lehet magasabb az intézményi térítési díjnál.

(3) A térítési díj megfizetésére az Szt. 114.§. (2) bekezdésben meghatározott személyek kötelesek.

(4) A személyi térítési díj megállapításánál az igénybevevő személy rendszeres havi jövedelmét kell figyelembe venni. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az igénybevevő személy jövedelmének 30%-át.

(5) Az ingyenes ellátásban részesülők körét az Szt. 114.§ (3) bekezdése határozza meg.

(6) A személyi térítési díjat az érvényben lévő jogszabályok, és jelen rendelt alapján a szociális bizottság állapítja meg.

(7) A díjat az igénybevétel napjától havonta a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kell befizetni Hetvehely Község Önkormányzat házipénztárába.

---

[1] Módosította a 10/2018.(VIII.31.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2018.IX.1-től

[2] Módosította a 10/2018.(VIII.31.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2018.IX.1-től

(8) Az étkeztetésben részesülők legkésőbb az igénybevétel előtt 2 nappal délelőtt 11 óráig jelezhetik az intézményvezetőnél ha valamely napon nem kívánnak étkezni.

6. § A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások szolgáltatási önköltségét a 2. melléklet tartalmazza.

7. § A Hetvehelyi Idősek Klubja a házi segítségnyújtást, és az idősek nappali ellátását térítésmentesen biztosítja.

8. § A személyi térítési díjakat a 3. melléklet tartalmazza.

9. § (1) Amennyiben a megállapított személyi térítési díjat a kötelezett vitatja – a díjmegállapítás módjával nem ért egyet – a térítési díjról szóló értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül az intézményvezetőhöz fordulhat, akinek javaslatára a Szociális Bizottság határozattal dönt a személyi térítési díjról.

(2) A kötelezett a személyi térítési díj méltányosságból történő csökkentését vagy elengedését kérheti, ha a térítési díj megfizetése a kötelezett saját vagy családja létfenntartását veszélyezteti, vagy a szociális körülményei azt indokolttá teszik.

(3) A személyi térítési díj csökkentése vagy elengedése a kötelezett kérelme és az intézményvezető javaslata alapján történik. A kérelemhez jövedelemigazolást kell csatolni, és az intézményvezető javaslatával együtt a Szociális Bizottsághoz kell benyújtani.

(4) A személyi térítési díj méltányosságból történő csökkentéséről, vagy elengedéséről a Szociális Bizottság határozattal dönt.

(5) A méltányosság alapján meghozott határozatban foglaltak a kérelmezőt a kérelem benyújtása hónapjától illeti meg.

10. § (1) A megállapított személyi térítési díj határidőre történő meg nem fizetése esetén az intézményvezető a Képviselő-testülethez fordul a díjhátralék megállapítása céljából. A Képviselő-testület határozattal állapítja meg a hátralékot, és intézkedik a térítési díj behajtása érdekében.

(2) A behajthatatlan térítési díj törléséről a Képviselő-testület határozattal dönt.

11. § (1) A rendelet 2017. március 1-jén lép hatályba, a rendeletben megállapított díjakat 2017. március 1-jétől kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a Hetvehely Község Önkormányzat Képviselő testületének az étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 3/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete.

Wágner Antal
polgármester

dr. Faragó Ágnes
jegyző

Záradék:
Elfogadva: 2017. február 28.
Kihirdetve: 2017. március 1.

dr. Faragó Ágnes
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva.

Hetvehely Község Képviselő-testülete * Baranya megye *

Wágner Antal
polgármester

Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal * Jegyzője

dr. Tóth Sándor
jegyző

1. sz. melléklet [3]

gyermekétkeztetés	étkezési nyersanyag norma nettó Ft/fő/nap	térítési díj nettó Ft/fő/nap
óvodai ellátás (tízórai, ebéd, uzsonna)	360	360
iskolai napközi (tízórai, ebéd, uzsonna)	415	415

2. sz. melléklet [4]

feladat	önköltség bruttó összegben
étkeztetés	750 Ft/ ellátási nap
étkeztetés szállítással	750 Ft/ ellátási nap
házi segítségnyújtás	150 Ft/ gondozási óra
idősek nappali ellátása	1138 Ft/ ellátási nap

3. sz. melléklet [5]

feladat	személyi térítési díj bruttó összegben
étkeztetés	530 Ft
étkeztetés szállítással	530 Ft
házi segítségnyújtás	térítésmentes
idősek nappali ellátása	térítésmentes

[3] Módosította a 10/2018.(VIII.31.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2018.IX.1-től

[4] Módosította a 10/2018.(VIII.31.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos 2018.IX.1-től

[5] Módosította a 10/2018.(VIII.31.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályos 2018.IX.1-től

Pályázati Kiírás

2018. június ....

A belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 9. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2018. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó település települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet I. 9. pont alapján a pályázati célra **3 000,0 millió forint** áll rendelkezésre. Fejezeten belüli átcsoportosítás eredményeként összesen **4.000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2018. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat által 2017-ben foglalkoztatott közfoglalkoztatási létszám adatának átlaga, illetve a 2018. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m^3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 m^3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylésére kizárólag Bács-Kiskun, Békés, Borsod-Abaúj-Zemplén, Csongrád, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében lévő települési önkormányzat jogosult.

Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m^3+áfa, lágy lombos fafajta esetében 8500 Ft/erdei m^3+áfa, szén esetében 3000 Ft/q+áfa,

b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 14 000 Ft/erdei m^3+áfa, lágy lombos fafajta esetében 7500 Ft/erdei m^3+áfa, szén esetében 2500 Ft/q+áfa.

c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m^3+áfa, lágy lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m^3+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 m^3 tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan és papíralapon is be kell nyújtani.

A *Pályázati Igénylő Adatlap* benyújtása elektronikus úton a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje 2018. augusztus 31. 16:00 óra

A pályázatok papír alapon történő beadásának határideje 2018. szeptember 3.

A pályázati igénylő adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Kincstár területileg illetékes igazgatóságára (a továbbiakban: Igazgatóság) kell eljuttatni egy eredeti és egy másolati példányban az alábbiakban meghatározott határidőig.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A kizárólag papír alapon benyújtott pályázati adatlap érvénytelen.

7. Benyújtandó dokumentumok

	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
1.	Az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben kitöltött megfelelő Pályázati Igénylő Adatlap (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	EP
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat másolata, mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást	P
3.	Az Ávr. 75. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok	EP

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az 1-3. pontok szerinti dokumentumokat.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság a felülvizsgált pályázatok egy eredeti példányát a pályázat, illetve a hiánypótlás beérkezését követő 8 napon belül véleményével együtt továbbítja a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) részére.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy másolati példány megtartásával – az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 m^3 alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, a közfoglalkoztatottak 2017. évi átlagos létszámának a település aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2018. szeptember 28-ig.**

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a nyertes pályázók (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Magyar Államkincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja.** Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnakőszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2019. február 15-éig osztja ki a rászorulók részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2019. március 31-éig történhet meg.

A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2019. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint számol el az ebr 42 rendszeren keresztül, illetve papír alapon. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell.

A kincstár a támogatás elszámolásáról 2019. május 22-ig elektronikus úton tájékoztatja a minisztert.

A települési önkormányzat által benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapítása esetén a miniszter a kincstár útján, írásban tájékoztatja az érintett települési önkormányzatot.

Ha az Igazgatóság a pénzügyi beszámoló Ávr. 94. §-a szerinti felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet és a minisztert. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § (3) bekezdés b) pontja és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdések és a 98. § (5) bekezdése szerint módosított támogatói okiratot, támogatási szerződést – vagy visszavonásuk esetén az erről való értesítést – elektronikus úton az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, mely alapján az Igazgatóság az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel. A támogatás Pályázati Kiírásban nem részletezett kérdéseit a támogatói okirat tartalmazza.

A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.

BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt.
7700 Mohács, Budapesti országút 1.
☎69 311-144 ☎69-311-448, vizmu@baranyaviz.hu
www.baranyaviz.hu

Címzett	•	Hetvehely Község Önkormányzata
Postacím	•	7681 Hetvehely Rákóczi u. 36.
Ügyintézőnk	•	Csollák István
Iktatószám	•	A-00011-00040/2018.
Tárgy	•	Bérleti/eszközhasználati díj elszámolása és bérleti üzemeltetési szerződés módosítása

Wágner Antal polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

I.

A BARANYA-VÍZ Zrt. legutóbbi, 2018.05.15.-én tartott közgyűlése tárgyalta a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) döntését a 2015 óta alkalmazott eszközhasználati díjjal kapcsolatban.
A BARANYA-VÍZ Zrt. jogelődje a MOHÁCS-VÍZ Kft tulajdonosai először 2014 év december 11.-én a 33/2014. (12.11.) Tgy határozattal döntöttek úgy, hogy az ellátási területen belüli eltérő mértékű eszközhasználati díjak megszüntetése érdekében a használati díj mértéke egységesen a nettó lakossági víz- és csatornadíj árbevétel 10%-aként kerül megállapításra.
A későbbiek során a BARANYA-VÍZ Zrt. a fenti döntés megerősítette 2015 évben a 46/2015. (09.08.) közgyülési határozattal. A felek között az eszközhasználati díj elszámolása 2015. óta a fenti határozatok alapján történik.
A Zrt. felügyeleti szerve a MEKH 2016-2017. évben tartott ellenőrzése során a díjmegállapítás módját először elfogadta, nem kifogásolta, majd utólag - az ellenőrzést követően - a VKEFFO_2018/2164-2 (2018) sz. határozatával megállapította, hogy a Baranya-Víz Zrt. jogelődje, a MOHÁCS-VÍZ Kft. által bevezetett és a szolgáltató által továbbiakban alkalmazott használati díj az üzemeltetési szerződésekben nem került átvezetésre, ezért alkalmazásuk ilyen módon nem megfelelő. A határozat felszólította a Zrt.-t, hogy a 2015. július 1-jén hatályos üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díjak alapul vételével számolja el 2018. december 31.-ig egymással.
Társaságunk igazgatósága legutolsó közgyülésén javasolta annak elfogadását, hogy:

- a tulajdonos önkormányzatok és a Zrt. az elszámolás alapjául tekintik az eddig kiszámlázott eszközhasználati és bérleti díjakat,
- a 2015. évi eszközhasználati díj mértékét az érintett időszakra vonatkozóan elszámoltnak, pénzügyileg rendezettnek tekintik, utólagos igényt ezzel kapcsolatban egymás felé nem támasztanak.
- A Felek a 2015. évi díjra vonatkozó elszámolásukat irányadónak tekintik a 2015. évet követő évekre vonatkozóan is addig, ameddig a törvényi felhatalmazás alapján a MEKH Elnöke rendeletben meg nem határozza az irányadó használati díjat. (A megállapodás tervezetet a jelen levél 1. sz. melléklete tartalmazza.)

A Zrt. 2018.05.15.-én tartott Felügyelő Bizottsági ülése és közgyűlése is a tulajdonos önkormányzatok egyhangú határozatával elfogadta a fenti elszámolási módot.
Amennyiben a díjkülönbözet visszafizetésre kerül az önkormányzatok számára, úgy ez a szolgáltató számára 100-120 millió forint többletkiadást jelentene, amely a Zrt. saját tőkéjének elvesztéséhez vezet. Ez esetben az önkormányzatok számára a tőkepótlás érdekében pótbefizetést szükséges előírni, ellenkező esetben a BARANYA-VÍZ Zrt. átalakulásáról vagy megszűnéséről kell dönteni.

II.

A 2015. január 1. óta alkalmazott eszközhasználati (bérleti) díjakat a víziközmű bérleti és üzemeltetési szerződéseken is át kell vezetni. A módosítások átvezetését a *szennyvíz és a vezetékes ivóvíz* ágazatban is el kell végezni tekintettel arra, hogy a szerződést még a jogelőd SZIGET-VÍZ Kft.-vel került megkötésre. Az időközben bekövetkezett jogszabályi változások is indokolják a módosítást. Társaságunk a *szennyvíz és a vezetékes ivóvíz* ágazatban elkészítette a módosított szerződéseket. (Mellékeljük 2. sz. mellékleteként a módosított üzemletetési szerződés tervezeteket)

Kérjük továbbá az ügyben testületi döntés hozatalát 2018.07.30.-ig a szerződések aláírására történő felhatalmazás tárgyában.

A levél mellékletét képező Megállapodást és Bérleti üzemeltetési Szerződés kérjük 4 pld.-ban aláírva visszajuttatni részünkre. A visszajutatott szerződésből, aláírás után 2 pld.-t Önöknek megküldünk.

Mellékletek:
1. sz. melléklet: Megállapodás
2. sz. melléklet: Bérleti Üzemeltetési Szerződés egyedi víziközmű rendszerekre (víz, és szennyvíz ágazat)
3. sz. melléklet: képviselő testületi határozat minta

Mohács, 2018.06.25.

Tisztelettel:

Csollák István
vezérigazgató

Megállapodás

amely létrejött egyrészről a **BARANYA-VÍZ Zrt.** (Cg. 02-10-060389., székhely: 7700 Mohács, Budapesti ou. 1.) képviseli Csollák István vezérigazgató, mint

üzemeltető,

másrészről **HETVEHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (7681 Hetvehely Rákóczi u. 36.) képviseli Wágner Antal polgármester, mint

ellátásért felelős Önkormányzat

között az alábbi feltételek szerint.

1.) A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) VKEFFO_2018/2164-2 (2018) sz. határozatával megállapította, hogy a Szolgáltató jogelődje a MOHÁCS-VÍZ Kft. 33/2014.(XII.11.) Tgyh-val bevezetett és a Szolgáltató által továbbiakban alkalmazott használati díj az üzemeltetési szerződésekben nem került átvezetésre, ezért alkalmazásuk ilyen módon nem megfelelő.
2.) A MEKH határozat szerint a Hivatal felszólította a Szolgáltatót, hogy a 2015. 07. 01.-én hatályos üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díjak alapul vételével számolja el a 2015. évi eszközhasználati díjat és a díjeltérés tekintetében 2018. 12. 31.-ig számoljanak el egymással.
3.) Felek a használati díj tekintetében az alábbiak szerint számolnak el egymással:
A Felek egyező akarattal az elszámolás alapjául tekintik az eddig kiszámlázott eszközhasználati és bérleti díjat, a 2015. évi eszközhasználati díj mértékét az érintett időszakra vonatkozóan elszámoltnak, pénzügyileg rendezettnek tekintik, utólagos igényt ezzel kapcsolatban egymás felé nem támasztanak.
4.) A Felek a 2015. évi díjra vonatkozó elszámolásukat irányadónak tekintik a 2015. évet követő évekre vonatkozóan is addig, ameddig a törvényi felhatalmazás alapján a MEKH Elnöke rendeletben meg nem határozza az irányadó használati díjat.
5.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadók.
6.) Felek a jelen megállapodást átolvasták és akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mohács, 2018. június hó 21 napján.

....

BARANYA-VÍZ Zrt.
képv: Csollák István vezérigazgató
üzemeltető

Hetvehely Község Önkormányzata
képv: Wágner Antal polgármester
ellátásért felelős Önkormányzat

BARANYA-VÍZ ZRT.

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Módosításokkal Egységes Szerkezetben

MEKH rendszerszám: 11-07126-1-001-00-13
BARANYA-VÍZ Zrt. rendszerszám: IV. 23.

Hetvehely Község Önkormányzata
Önkormányzata

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

VÍZIKÖZMŰVEK BIRTOKLÁSÁRA ÉS ÜZEMELTETÉSÉRE

amely létrejött egyrészről az alábbi **ellátásért felelős önkormányzat:**

HETVEHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA **(székhelye: 7681 Hetvehely, Rákóczi u. 36. törzsszáma: 331779 képviseli: Wágner Antal polgármester)**

mint bérbeadó,

másrészről

a **víziközmű-szolgáltatást végző BARANYA-VÍZ Zrt.** (székhelye: 7700 Mohács, Budapesti országút 1., képviseli: Csollák István vezérigazgató), mint bérlő – üzemeltető,
között a következőkben meghatározott feltételek szerint.

Preambulum

A BARANYA-VÍZ Zrt. jogelődje a SZIGET-VÍZ Kft. már 1997.10.22.-én kelt Üzemeltetési szerződés alapján üzemelteti a Bérbeadó Önkormányzat szennyvíz közműveit.
A felek áttekintették a szerződésüket és a közöttük meglévő gyakorlatnak és a jogszabályi változásoknak megfelelően módosították és a módosításokat egységes szerkezetbe foglalták.

A víziközmű-rendszer elnevezése a szolgáltatónál: IV.23.
A víziközmű-rendszer hivatali azonosítója (MEKH): 11-07126-1-001-00-13

A továbbiakban a jelen szerződésben a **Bérbeadó Önkormányzat, mint ellátásért felelős** megjelöléssel szerepel.

I. Az üzemeltetés jogcíme, a felek erre vonatkozó akaratnyilvánítása, nyilatkozata, az üzemeltetés időtartama és megkezdésének időpontja.

1. A Bérbeadó Önkormányzat, mint ellátásért felelős jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruházza a víziközmű szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

2. Az üzemeltetésbe adás jogalapja a Vksztv. 15. §. (2). bek. c.) pontja és a 29. §. (1)-(3). bekezdésben szabályozott koncessziós eljárás nélküli bérleti – üzemeltetési jogviszony. Az üzemeltető szervezet a 72/1996.(V.22.) Korm. sz. rendelet 5. §. (7). bekezdésének megfelelően az I. fokú hatóság által kiadott, s jogerőre emelkedett vízjogi üzemeltetési engedélyel rendelkezik, amely felhatalmazza arra, hogy az önkormányzat törzsvagyonába tartozó közműveket birtokba vegye, és azokat üzemeltesse.

3. A felek megállapítják, hogy a Vksztv. 16. §. (6). bekezdésében foglalt feltételek teljesültek, mert a bérleti – üzemeltetési szerződés olyan gazdasági társasággal (BARANYA-VÍZ Zrt.) jön létre, amely az ellátásért felelős és más önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.

4. A bérleti – üzemeltetési szerződést a felek határozatlan időre kötik.

5. A jelen szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez a bérlő - üzemeltető részéről a taggyűlés jóváhagyása szükséges.

6. A bérbeadó Önkormányzat, mint ellátásért felelős nyilatkozik, hogy jelen szerződés időtartama alatt más vagyonkezelővel, üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

II. A víziközmű működtetésével kapcsolatos általános jogok és kötelezettségek

1. Üzemeltető feladata a bérleti – üzemeltetésbe átadott közcélú ivóvíz elvezető rendszer, az üzemeltetési szabályzatban és a hatósági engedélyekben, valamint a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően jó gazda gondosságával történő bérleti üzemeltetése, a vízi közművek birtoklására, hasznosítására, hasznainak szedésére, az üzemeltetés megkezdésének időpontjától.

2. A bérlő – üzemeltető ivóvíz szolgáltatásával kapcsolatos szakmai követelmények:
   a.) A víziközmű üzemeltetője köteles gondoskodni arról, hogy – más vonatkozó jogszabályok mellett – tárgyi és személyi feltételek mellett szervezete, szervezetének felépítése és működése mindenben feleljen meg a víziközművek üzemeltetéséről szóló 16/2016.(V.12.) BM. rendeletben (továbbiakban: BM rendelet) foglaltaknak. A bérlő-üzemeltető olyan munkarendről, ügyeleti-készenléti szolgálatról köteles gondoskodni, amely a folyamatos, megbízható szolgáltatáson túl lehetővé teszi, hogy a hiba felmerülése esetén azonnal be tudjon avatkozni az üzemi és környezeti károk elhárítása, vagy mérséklése és a szolgáltatások mielőbbi helyreállítása érdekében.
   b.) A víziközmű üzemeltetője gondoskodik arról, hogy a víz termelését, kezelését, szállítását szolgáló építmények, műtárgyak, gépészeti, elektromos irányítástechnikai berendezések, vízminőség-ellenőrző műszerek rendeltetésszerűen és szakszerűen működjenek, a vízbázis vizét és a már kitermelt vizet szennyeződés ne érje, valamint hogy a szolgáltatott víz minősége feleljen meg a közegészségügyi előírásoknak, az ivóvíz minőségű vízre vonatkozó jogszabályban előírt fizikai, kémiai, biológiai, bakteriológiai követelményeknek.
   c.) A víziközmű üzemeltetője a fentiekben rögzített alapvető kötelmein túlmenően köteles a hasznosított vízbázis vizét és az általa termelt, illetve hálózatba juttatott ivóvíz fizikai, kémiai, bakteriológiai minőségét rendszeresen ellenőrizni vagy ellenőriztetni. Az ellenőrzés kiterjed a fertőtlenítés hatásosságának, az aktív klór koncentrációjának mérésére is. A vizsgálandó jellemzők tekintetében irányadó a 201/2001.(X.25.) Korm. sz. rendelet.
   d.) Az üzemeltető köteles a BM. rendelet által meghatározott vízkivételi műveknél legalább 6 évenként alapállapot-vizsgálatot, továbbá évente rendszeres alapvizsgálatot, ezen túlmenően ellenőrző vizsgálatot és bakteriológiai vizsgálatot végezni.
   e.) A BM. rendelet szerint elvégzett vizsgálatok eredményét rögzíteni kell, szükség esetén intézkedéseket kell foganatosítani.
   f.) Valamely felhasználó által a bérlő-üzemeltetőnek bejelentett, a szolgáltatott víz minőségével kapcsolatos kifogás esetén, ha annak oka még nem ismert, az ellenőrzést haladéktalanul el kell végezni.

g.) Amennyiben a szolgáltatott víz minőségével kapcsolatban a bérlő-üzemeltető és bérbeadó önkormányzat között (beleértve a felhasználót is) vita merül fel, úgy akkor az illetékes Kormányhivatal Népegészségügyi, szakigazgatási szervének döntése az irányadó.

h.) Az ivóvíz biztosítására szolgáló közmű működtetése körében előforduló hibák elhárítása során, illetve a karbantartási munkák alatt az ivóvizet úgy és akként kell biztosítani, ahogy azt a hatályos jogszabályok előírják.

i.) A víziközmű üzemeltetője köteles a jelen szerződésben megjelölt jogszabályok, szabványok, üzemeltetési szabályzat, üzemeltetési utasítás szerint tevékenykedni és a közmű üzemeltetését ennek megfelelően ellátni.

3. A víziközművek rekonstrukciójára, felújítására vonatkozó kötelezettségek megoszlása akként történik, hogy a víziközművek mindenkori karbantartását a bérlő – üzemeltető saját költségére végzi. A karbantartáson túli értéknövelő felújítások, beruházások költségei a bérbeadó – üzemeltető önkormányzatot terhelik. Nem értéknövelő felújítás az olyan tevékenység, melynek következtében az elhasználódott víziközmű eredeti állaga, műszaki állapota kerül helyreállításra, valamint nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától. A közös tulajdonú víziközmű elemeken végzett felújítások és beruházások költségviselése a tulajdoni arányok alapján történik. Azon víziközmű elemek, amelyek kizárólag egy ellátásért felelős önkormányzat ellátását szolgálja, ennek költségeit az adott ellátásért felelős önkormányzat viseli.
A felek a beruházás, felújítás, karbantartás elhatárolására a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. rendelkezéseit alkalmazzák.
A víziközművekre vonatkozó konkrét karbantartási, felújítási tevékenységeket a bérlő üzemeletető közgyűlése által jóváhagyott, tárgyi eszközök mindenkori felújítására és karbantartására vonatkozó szabályzata tartalmazza.

4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§ szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Ellátásért Felelős bérbeadó Önkormányzat az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.
A felújítási és pótlási tervet az üzemeltetőnek, a beruházásit pedig az önkormányzatnak kell elkészítenie, melyhez az üzemeltető köteles a közműrendszer állapotáról szakszerű és valós információt szolgáltatni és a pótlási, felújítási tervre javaslatot tenni.

5. Az üzemeltető joga és kötelezettsége a jogszabályoknak megfelelően a vízmérők leolvasása, a közüzemi díjak kiszámlázása és beszedése; továbbá az üzletszabályzatban meghatározottaknak megfelelően új csatlakozási kérelem esetén azok egyedi elbírálása, ivóvíz bekötések készítése az új fogyasztók megbízása alapján.

6. A bérlő-üzemeltető üzemeltetési körébe tartozó feladatainak ellátásához alvállalkozót vehet igénybe, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha maga végezte volna a tevékenységet.

7. A bérbeadó önkormányzat kötelezettségei:
   a.) A bérbeadó önkormányzat köteles a víziközművek birtokba adására, a vagyon teljeskörű rendelkezésre bocsátására.
   b.) A bérbeadó önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelő állapotú és működőképes vagyont köteles átadni. A bérlő-üzemeltető nem felel a közmű vagyon jogszabályoknak nem megfelelően átadott hiányosságaikért, a szakszerűtlen fejlesztésekért, beruházásokért, felújításokért. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés alapján bérbeadott közmű vagyon 1997. január 21-e óta üzemeltető vagy jogelődjei használatában, birtokában van.

c.) A bérbeadó önkormányzat köteles átadni minden rendelkezésre álló terveket, adatokat, nyilvántartásokat.

d.) Általános együttműködési kötelezettség áll fenn a szerződő felek között az üzemeltetés segítése, beruházások, rekonstrukciók, felújítások területén.

e.) A bérbeadó önkormányzat végzi, illetve végezteti el a tulajdonában lévő víziközmű rendeltetésszerű használatához, jogszabályi előírásoknak megfelelő működtetéséhez szükséges beruházásokat, értéknövelő felújításokat. Ezen feladatok elsődleges forrása a bérleti díj. Amennyiben a bérleti díj nem nyújt fedezetet, úgy a felek külön állapodnak meg a forrás biztosításáról.

f.) A bérbeadó önkormányzat a megrendelője az e.) pontban meghatározott munkáknak. A bérlő-üzemeltető és a bérbeadó önkormányzat kötelesek együttműködni a beruházások, fejlesztések során. Amennyiben nem a bérlő-üzemeltető a munkák kivitelezője, úgy műszaki ellenőrként jár el. Amennyiben nem a bérlő-üzemeltető a mű kivitelezője és az üzemeltető alkalmazottja megfelel a 191/2009.(IX.15.) Korm. sz. rendelet előírásainak, úgy akkor a bérlő-üzemeltető saját maga jár el műszaki ellenőrként, ha pedig e feltételekkel nem rendelkezik, úgy műszaki ellenőrt jelölhet. A kijelölés figyelmen kívüli hagyása esetén a bérlő-üzemeltető jogosult megtagadni az átvételt és az üzemeltetést.

g.) Az előre nem látott, vagy előre nem látható és a víziközmű vagyont érintő rendkívüli beruházások, értéknövelő felújítások elvégzése esetén a bérlő-üzemeltető haladéktalanul értesíti a bérbeadó önkormányzatot a munkák jóváhagyása érdekében. A bérlő-üzemeltető megrendelés, jóváhagyás hiányában is jogosult és köteles elvégezni a biztonságos és zavartalan, rendeltetésszerű használathoz szükséges beruházási, fejlesztési munkákat is. A beruházások, értéknövelő felújítások finanszírozása a bérbeadó önkormányzat kötelezettsége megfelelően alátámasztott költségvetés és az elvégzett beruházást az önkormányzat által megbízott szakember teljesítményigazolása alapján. Az elvégzett beruházás számviteli nyilvántartásba vételéhez (aktiválásához) szükséges dokumentáció elkészítése és Önkormányzat részére történő átadása üzemeltető feladata.

III. A szerződés érvényessége és időbeli hatálya, szerződés módosításának feltételei, az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak érvényesítése

1. A bérleti-üzemeltetési szerződés érvényességi feltétele, hogy olyan ellátásért felelős önkormányzattal kerüljön megkötésre a szerződés, mely a bérlő-üzemeltető gazdálkodó szervezet tagja, résztulajdonosa.
   A szerződő felek tudatában vannak annak a ténynek is, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közös tulajdonú víziközmű-rendszer tulajdonos tagjaival (ellátásért felelős önkormányzatok) érvényes a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott, engedélyezett szerződés áll fenn. Az önkormányzatokkal, mint ellátásért felelősökkel kötött szerződések egybefoglalása, egyesítése a jelen szerződéssel történik meg.

2. Jelen egyesített szerződés időbeli hatálya határozatlan időre áll fenn. A felek kijelentik, hogy az egységes szerződés időbeli hatálya nem hosszabb, mint a korábbi legrövidebb időbeli hatállyal rendelkező üzemeltetési szerződés. Az egybefoglalás a MEKH és a Vksztv. szempontjából új szerződéskötésnek nem minősül.

3. A szerződést a felek közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják. A felek már most kötelezettséget vállalnak arra, amennyiben a Hivatal az engedélyezési eljárás során valamely szerződési pontot kifogásolja, vagy valamely kérdés rendezését írja elő, úgy azt a vonatkozó hatósági előírásnak, jogszabályoknak megfelelően módosítják, illetve kiegészítik.

4. A bérlő-üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

IV. Az ellátási terület megjelölése, víziközmű-üzemeltetés személyi és tárgyi feltételei, az esetleges kiszervezés mértéke és módja

1. Az ellátási terület az ellátásért felelős Önkormányzat közigazgatási határával esik egybe. Az ellátás a közigazgatási határok által körbehatárolt területen lévő fogyasztók irányában történik.

2. A bérlő-üzemeltető kötelezi magát arra, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

3. A bérlő-üzemeltető kijelenti, hogy átadás-átvételi jegyzőkönyvben már átvette a bérbeadó önkormányzat által átadandó víziközműveket és egyéb eszközöket.

4. A bérlő-üzemeltető kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a bérlő-üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

V. Az üzemeltetés pénzügyi feltételei (szolgáltatási díj, bérleti díj, közműfejlesztési díj), fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak átvétele, a szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a használatba adott víziközmű vagyonnal való elszámolás rendje

1. A szolgáltatási díj.
   a. Az ellátási területen a felhasználókkal a közüzemi szerződések megkötését a bérlő-üzemeltető végzi.
   b. A bérlő-üzemeltetőt ivóvíz szolgáltatásért díjazás illeti meg (szolgáltatási díj). A szolgáltatási díj meghatározása a miniszter hatáskörébe tartozik. A miniszter által kiadott rendelet hatályba lépéséig a nem lakossági felhasználók vonatkozásában a víziközmű-szolgáltató a 2013. január 31.-én jogszerűen alkalmazott díjat alkalmazhatja. A szerződéskötéskor az adott, jelen szerződés hatálya alá tartozó ellátási területen a jogszabályok szerint a következő:

      A víziközmű-szolgáltatás díját alapdíjból és fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj alkotja:

Lakossági ivóvíz díja: 260,20 Ft + ÁFA

Vízóra átmérő	Lakossági alapdíj
13-20 mm	153,00 + ÁFA
25 mm	351,00 + ÁFA
40-50 mm	1269,00 + ÁFA
80-100 mm	1989,00 + ÁFA
150 mm-től	7443,00 + ÁFA

Közületi ivóvíz díja: 414,30 Ft + ÁFA

Vízóra átmérő	Közületi alapdíj
13-20 mm	170,00 + ÁFA
25 mm	390,00 + ÁFA
40-50 mm	1410,00 + ÁFA
80-100 mm	2210,00 + ÁFA
150 mm-től	8270,00 + ÁFA

A bérlő-üzemeltető jogosult minden külön szerződésmódosítás nélkül a Hivatal által javasolt és az illetékes miniszter, mint árhatóság által megállapított díjat alkalmazni.

c. A bérlő-üzemeltető a számlázás rendjét és szabályait az Üzletszabályzatban szabályozza.

2. Bérleti díj: A bérbeadó önkormányzat, mint egyben ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetési jog (bérleti-üzemletetési jog) gyakorlása ellenében bérleti díjra jogosult.

A felek megállapítják, hogy a Vksztv. 74. §. (4). bek. 1. pontjában meghatározottak szerint a MEKH elnöke díj rendeletének hatályba lépéséig a **2015. 07. 01.-én hatályos bérleti díj az alkalmazandó**. A fentiek alapján a felek közösen kijelentik, hogy megállapodásuk alapján alkalmazandó és elszámolandó bérleti díj a nettó lakossági vízdíj éves összegének 10 %-a + ÁFA.

A bérleti díjat az ellátásért felelős Önkormányzatok a szolgáltatónál kezelésre visszahagyják. A bérleti díj kezelését a Vksztv. 18. §. (1). bekezdése alapján a szolgáltató végzi. A szolgáltató a bérleti díj bevételt elkülönítetten kezeli és kizárólag közműfejlesztés finanszírozására használja fel. A szolgáltató a tárgyévet követő március 31.-ig benyújtja a Hivatalnak és az Önkormányzatoknak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, mely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzintézeti igazolását, hogy a szolgáltató melyik elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre. Az elszámoló jelentés tartalmi és formai követelményeit a MEKH honlapján közzéteszi.

A bérleti díj elszámolására évenként, december hó 31. napjáig kerül sor. A szolgáltató által az Önkormányzati tulajdon körébe tartozó közműveken eszközölt felújítás, beruházás jellegű munkák, valamint az állag állapotával összefüggő haváriák elhárításának ellenértékét az Önkormányzattal szemben elszámolja, amennyiben azok elhárítása beruházási jellegű beavatkozást tesz szükségessé. Az Önkormányzat az éves bérleti díjra vonatkozó számláját az év december hó 31. napjáig terjedően köteles kiállítani, mely számlán alapuló követelés 5 évig nem minősül lejártnak. A bérleti díj elszámolásának alapjául szolgáló nettó lakossági éves vízdíj mértékét a szolgáltató a tárgyévet követően január hó 31. napjáig köteles megadni. A bérbeadó önkormányzat által évente leszámlázott bérleti díjjal szemben a beruházások, felújítások ellenértéke beszámítható, a beszámítás erejéig pénzmozgás nem történik (kompenzáció).
Amennyiben a bérlő üzemeltető az egyes bérbeadó önkormányzat éves bérleti díját el nem érő beruházást, felújítást végez, úgy a bérleti díj különbözet vagy a következő évek beruházási, felújítási munkáira beszámíthatók, vagy a szolgáltató működési területén beruházási, felújítási munkákra elszámolható.

3. Közműfejlesztési hozzájárulás: a nem lakossági felhasználó a vele kötött szerződésben foglaltak szerint a bérlő-üzemeltető részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet, mely a rendszer fejlesztésére, felújítására fordítandó.

- a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó kapacitásért,
- a biztosított kapacitás bővítéséért,
- a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében.

A vízi-közműfejlesztési hozzájárulást, összhangban a 2011. évi CCIX. törvényben szabályozott Hivatal általi hozzájárulás megállapításáig, a bérbeadó önkormányzat rendeletében szabályozza. A bérbeadó-üzemeltető az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátáshoz szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket felhasználó köteles saját költségén elvégezni, vagy elvégeztetni. Ezen üzemeltetői előírásokat, igényeket a bérbeadó önkormányzat tudomásul veszi. A Vksztv. 55/H. §.-a szerint mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja, továbbá rácsatlakozáskor a bekötési vízmérőóra költsége, a bekötési vízmérőóra felszerelésének díja és a nyomáspróba díja alól a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.

4. A jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló – víziközmű – fejlesztések (beruházások, felújítások) eredményeként létrejött vagyontárgyakra is kiterjed az üzemeltető, bérlő üzemeltetési joga és kötelezettsége. Az így létrejött vagyonszaporulatot, amennyiben annak a bérlő-üzemeltető volt annak kivitelezője, úgy minden további nélkül a megvalósulást követően azonnal átveszi üzemeltetésre, és 15 napon belül intézkedik – ha szükséges – a vízjogi üzemeltetési engedélye módosítása tárgyában. Amennyiben a fejlesztésnek nem a bérlő-üzemeltető volt a kivitelezője, úgy átadás-átvétel a kivitelezőtől történik átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, a műszaki dokumentációk átadása mellett. A bérlő-üzemeltető jogosult az üzemeltetésre történő átvételt megtagadni, ha nem vették figyelembe a kivitelezés során tett műszakilag, szakmailag indokolt javaslatait, nyilatkozatait.

5. A szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén a bérlő-üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) az Ellátásért Felelősnek a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért Felelős tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

6. A felek a szerződés megszűnése illetve megszüntetése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat köteles megtéríteni a Vízközmű-szolgáltató által az Ellátásért Felelősnek átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában saját forrásaiból valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. Nem kell megtéríteni azon vagyontárgyakat, melyek a tulajdonosok döntése alapján az eredmény terhére kerültek beszerzésre, vagy amelyek hitelből a tulajdonosok kötelezettségvállalása mellett vagy pályázati forrásból jöttek létre, kerültek beszerzésre. A megtérítendő összeg a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

7. A jelen Szerződés megszűnése esetében a Felek között továbbá a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 21. §-ában foglaltak az irányadók.

VI. A szerződésszegés következményei

A jelen szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §.- ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

VII. A szerződés megszüntetése, megszűnése, illetve hatályvesztése

1. A jelen szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. Jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

3. Ha a bérlő-üzemeltető társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16. §. (6). bekezdésében foglalt követelményeknek, a körülmény beállásától számított 8 hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik.

4. Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

5. Jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokban helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

6. jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés VII.7 pontjában foglaltak, az elszámolásra a VII.8. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

7. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése, illetve megszűnése esetén a bérlő-üzemeltető az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
   - felhasználók nevét, címét;
   - felhasználási helyek címét;
   - a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg;
   - víziközmű térképi nyilvántartásait, ezek adatállományát;
   - a víziközmű működtetéséhez szükséges további műszaki dokumentumokat, adatokat.

8. Jelen szerződés megszűnése esetén záró elszámolást kell készíteni. Az elszámolás során az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó átvett eszközöket vissza kell szolgáltatni, és ezen felül rendelkezni kell arról, hogy a rendeltetésszerű használatot segítő - önkormányzati törzsvagyonhoz közvetlenül nem tartozó – vagyontárgyak mely értékben és mikor kerüljenek átadásra. Amennyiben a feleknek a vagyontárgyak értékéről nem sikerül megállapodniuk, a víziközmű-rendszer működőképességének biztosításához szükséges rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat Bérlő-üzemeltető köteles átadni és Felek kötelesek az átadott vagyon értékét független szakértővel megállapíttatni és elszámolni.
   A jelenlegi bérlő-üzemeltető és a hatósági határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető a birtokba adáskor megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő-üzemeltető üzemeltetési időszakára eső kintlévőségeket, illetve annak behajtását, beszedését a Ptk. szabályai szerint kötött külön megállapodásban átveszi. Amennyiben a felek ilyen megállapodást nem kötnek, úgy a birtokba adás napjáig keletkezett kintlévőségeket a bérlő-üzemeltető jogosult beszedni, illetve behajtani.

9. A Vksztv. 32. §. (4). bekezdésében meghatározott hatályvesztés esetén az eljárás a következő:

a közérdekű üzemeltető birtokba lépését mind az ellátásért felelős bérbeadó önkormányzat, mind pedig a bérlő-üzemeltető köteles elősegíteni. A bérlő üzemeltető a MEH határozatban meghatározott időpontra köteles birtokba adni az általa üzemeltetett víziközműrendszert az ellátásért felelősnek, illetve a MEH határozatban meghatározott közérdekű üzemeltetőnek. Ennek során haladéktalanul át kell adja:

- a felhasználók nevét, címét;
- a felhasználási helyek címét;
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg;
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
- a további víziközmű működtetéséhez szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A bérlő-üzemeltető teljes anyagi felelősséggel tartozik az átadott adatok teljeskörűségéért és helytállóságáért. A bérlő-üzemeltető a Ptk. kártérítési szabályainak megfelelően felel az ebben a körben okozott hiányosságokért, károkért.

Felek az elszámolást akként bonyolítják le, hogy a birtokba adás időpontjáig a bérlő-üzemeltetőt illetik a jelen üzemeltetési szerződésből folyó jogok, így pl. a közüzemi díjak beszedésének a joga, terhelik továbbá a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek (pl. bérleti díj, eszközhasználati díj.)

A birtokba adás napjától a jogok és kötelezettségek a közérdekű üzemeltetőt jogosítják, illetve terhelik.

A jelenlegi bérlő-üzemeltető és a hatósági határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető a birtokba adáskor megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő-üzemeltető üzemeltetési időszakára eső kintlévőségeket, illetve annak behajtását, beszedését a Ptk. szabályai szerint kötött külön megállapodásban átveszi. Amennyiben a felek ilyen megállapodást nem kötnek, úgy a birtokba adás napjáig keletkezett kintlévőségeket a bérlő-üzemeltető jogosult beszedni, illetve behajtani.

VIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, a tájékoztatás és ellenőrzés rendje, terjedelme

1. A bérlő-üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak.

2. A bérlő-üzemeltető legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatot a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a bérlő-üzemeltető az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

3. A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség

teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

5. A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat a jelen Szerződés VIII. 1. pontja szerint köteles a bérlő-üzemeltetőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

6. A jelen Szerződés VIII. 1. pontjában foglaltak szerint a bérlő-üzemeltető köteles minden tájékoztatást megadni az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához. Bérlő-üzemeltető a fentiek érdekében határidőben, írásban javaslatot tesz a gördülő fejlesztési-tervre.

7. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

8. A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért Felelőst megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési jog.
A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez. Ennek érdekében a bérlő-üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

9. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

10. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat ennek érdekében a garanciális jogok bérlő-üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a bérlő-üzemeltető részére.

11. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat írásban köteles értesíteni a bérlő-üzemeltetőt a munkák megkezdéséről. A bérlő-üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

12. A bérlő-üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

13. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a bérlő-üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

14. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a bérlő-üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

15. Amennyiben a bérlő-üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira.

16. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat, mint képviseleti megbízottat felhatalmazza a bérlő-üzemeltetőt, hogy az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelősége szempontjából ellenőrizze.

17. E tárgyú eljárása során a bérlő-üzemeltető munkatársa köteles feltárni, miszerint az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat képviseletében jár el. A bérlő-üzemeltető az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat részére.

18. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

IX. Szavatossági jogok és kötelezettségek

1. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat szavatolja, hogy a víziközmű vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában áll.

2. Az Ellátásért Felelős szavatolja, hogy a víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

3. Az Ellátásért Felelős jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn. Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszerekre nézve a II. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti a Víziközmű-szolgáltatót.
   Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a II. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kíván létrehozni, úgy jog létrehozását megelőzően írásban kikéri a Víziközmű-szolgáltató állásfoglalását annak víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.
   A bérlő-üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

4. A víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a bérlő-üzemeltető belátása szerint az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatot a je-

len Szerződés szerinti, a bérlő-üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

5. Az Ellátásért Felelős a IX. pontban foglalt garanciális jogok Víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a Víziközmű-szolgáltató részére.

X. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. A bérlő-üzemeltető a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a:
   a. működési engedélyt,
   b. vízjogi üzemeltetési engedélyt,
   c. hulladékkezelési engedélyt,
   d. önellenőrzési tervet,
   e. vízbiztonsági tervet.

2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XI. A kockázat és kárveszély viselése, vagyonvédelmi előírások, biztosítások

1. A bérlő-üzemeltető a víziközmű-üzemeltetésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

2. A bérlő-üzemeltető kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

XII. Bérlő-üzemeltetőt terhelő kártérítési felelősség a bérbeadó önkormányzat felé

1. A bérlő-üzemeltető teljes anyagi felelősséggel tartozik a működtetés során rendeltetésellenes használatból, szakszerűtlen üzemeltetésből, akár szándékosan, akár gondatlanul a tulajdonos önkormányzat törzsvagyonában okozott károkért.

XIII. Vegyes rendelkezések

1. Felek a szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják. A felek már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályok, vagy a szolgáltató gazdálkodását érintő egyéb érdemi jogszabályok változása esetén a szerződést áttekintik és az új jogszabályi változásoknak megfelelően együttműködve módosítják.

2. A közmű-nyilvántartás vezetése a tulajdonos felelőssége és kötelezettsége, melyhez segítséget – igény esetén – a szolgáltató megadja. A szolgáltató köteles naprakész közmű nyilvántartást vezetni és fogyasztói csatlakozási igény, egyéb a víziközmű rendszert érintő be-

avatkozás, beruházás esetén (pl. útépítés, gáz, villamos energia vezeték építés, stb.) a szükséges közműnyilatkozatot megtenni.

3. A felek leszögezik, hogy a szerződés időtartama alatt a bérlő-üzemeltető kizárólagosságot élvez a jelen szerződés tárgyát képező közmű szolgáltatások ellátására vonatkozóan, továbbá az ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában lévő, illetve oda kerülő közcélú ivóvíz- és szennyvíz-elvezető rendszerek üzemeltetése tekintetében.

4. A felek megállapodnak abban is, hogy a szerződés tárgyi hatálya kiterjed valamennyi, a jelen üzemeltetési szerződés határozott ideje alatti saját vagy állami, illetve Európai Uniós forrásból megvalósuló közmű-korszerűsítésre, vagy a közszolgáltatás érdekében elvégzett önállóan működtető eszközrendszert eredményező beruházásokkal létrejövő új víziközmű rendszerekre is.

5. A felek korszerűsítés alatt értik a beruházást, az értéknövelő felújítást, a rekonstrukciót, a bővítést, illetve a meglévő eszközrendszer minőségének javítását is, kivéve ha azokra az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése miatt került sor.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv., az 58/2013.(II.27.) Korm. sz. rendelet, a 201/2001.(X.25.) Korm. sz. rendelet, a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet és a 16/2016.(V.12.) BM. rendelet, valamint a mindenkor hatályos Európai Uniós forrásokból származó támogatások felhasználásának rendjére vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a jelen szerződést jóváhagyja.

8. Jelen szerződést a felek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtják be jóváhagyás vagy tájékoztatás végett.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hetvehely, 2018. ..... hó ..... napján. Mohács, 2018..... hó ..... napján.

.....	.....
Wágner Antal polgármester	BARANYA-VÍZ Zrt.
Hetvehely Község Önkormányzat	bérlő-üzemeltető képviseletében
bérbeadó-ellátásért felelős képviseletében	Csollák István vezérigazgató

BARANYA-VÍZ ZRT.

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

MEKH rendszerszám: 21-07126-1-001-00-11
BARANYA-VÍZ Zrt. rendszerszám: IV. 24.
Módosításokkal egységes szerkezetben

Hetvehely Község Önkormányzata

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

VÍZIKÖZMŰVEK BIRTOKLÁSÁRA ÉS ÜZEMELTETÉSÉRE
Módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről az alábbi **ellátásért felelős önkormányzat:**

HETVEHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 7681 Hetvehely Rákóczi u. 1., törzsszáma: 331779, képviseli: Wágner Antal polgármester) mint bérbeadó,

másrészről

a **víziközmű-szolgáltatást végző BARANYA-VÍZ Zrt.** (székhelye: 7700 Mohács, Budapesti országút 1., képviseli: Csollák István vezérigazgató), mint bérlő – üzemeltető,
között a következőkben meghatározott feltételek szerint.

Preambulum

A BARANYA-VÍZ Zrt. jogelődje a SZIGET-VÍZ Kft. már 2012.07.13.-án kelt Üzemeltetési szerződés alapján üzemelteti a Bérbeadó Önkormányzat szennyvíz közműveit.

A felek áttekintették a szerződésüket és a közöttük meglévő gyakorlatnak és a jogszabályi változásoknak megfelelően módosították és a módosításokat egységes szerkezetbe foglalták.

Az ellátásért felelős kijelenti és a jelen okirat aláírásával is elismeri, hogy a szerződés tárgyát képező víziközművek az Önkormányzat tulajdonát képezi, azokat az Önkormányzat könyveiben nyilvántartja. A BARANYA-VÍZ Zrt. rögzíti, hogy a közüzemi szolgáltató gazdasági társaság, mind a tárgyi-, mind pedig megfelelő személyi állománya révén képes megfelelő szakmai színvonalon az Önkormányzat víziközműveinek üzemeltetésére. Az Önkormányzat a víziközműveinek üzemeltetésével a jelen szerződésben foglaltak szerint a BARANYA-VÍZ Zrt.-t bízza meg.

A víziközmű-rendszer az adott ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában áll.

A víziközmű-rendszer elnevezése a szolgáltatónál: IV.24.
A víziközmű-rendszer hivatali azonosítója (MEKH): 21-07126-1-001-00-11

A továbbiakban a jelen szerződésben a Bérbeadó Önkormányzat, **mint ellátásért felelős** megjelöléssel szerepel.

I. Az üzemeltetés jogcíme, a felek erre vonatkozó akaratnyilvánítása, nyilatkozata, az üzemeltetés időtartama és megkezdésének időpontja.

1. A Bérbeadó Önkormányzat, mint ellátásért felelős jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruházza a víziközmű szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá jelen szerződés IV.1. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

2. Az üzemeltetésbe adás jogalapja a Vksztv. 15. §. (2). bek. c.) pontja és a 29. §. (1)-(3). bekezdésben szabályozott koncessziós eljárás nélküli bérleti – üzemeltetési jogviszony. Az üzemeltető szervezet a 72/1996.(V.22.) Korm. sz. rendelet 5. §. (7). bekezdésének megfelelően az I. fokú hatóság által kiadott, s jogerőre emelkedett vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, amely felhatalmazza arra, hogy az önkormányzat törzsvagyonába tartozó közműveket birtokba vegye, és azokat üzemeltesse.

3. A felek megállapítják, hogy a Vksztv. 16. §. (6). bekezdésében foglalt feltételek teljesültek, mert a bérleti – üzemeltetési szerződés olyan gazdasági társasággal (BARANYA-VÍZ Zrt.) jön létre, amely az ellátásért felelős önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.

4. A bérleti – üzemeltetési szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik.

5. A bérbeadó Önkormányzat, mint ellátásért felelős nyilatkozik, hogy jelen szerződés időtartama alatt más vagyonkezelővel, üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

II. A víziközmű működtetésével kapcsolatos általános jogok és kötelezettségek

1. Üzemeltető feladata a bérleti – üzemeltetésbe átadott közcélú szennyvíz elvezető rendszer, szennyvíztelep teljeskörű, az üzemeltetési szabályzatban és a hatósági engedélyekben, valamint a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően jó gazda gondosságával történő bérleti üzemeltetése, a vízi közművek birtoklására, hasznosítására, hasznainak szedésére, az üzemeltetés megkezdésének időpontjától.

2. A bérlő – üzemeltető szennyvíz-elvezető és szennyvíz-tisztító mű működtetésével kapcsolatos szakmai követelmények:
   a.) Szennyvízelvezető, -tisztító művet kizárólag a kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott szakmai és egyéb követelmények alapján, továbbá a 27/2005.(XII.6.) KvVM. rendeletben foglaltak szerint lehet üzemeltetni azzal, hogy az üzemeltető rendelkezik a BM. rendelet szerinti üzemeltetési szabályzattal. Az üzemeltetési szabályzat lényeges tartalmi elemeit a fentiekben meghivatkozott BM rendelet határozza meg.
   b.) A vízmű üzemeltetőjének kötelezettsége, hogy rendelkezzen mindazokkal a dokumentumokkal, amelyet a BM rendelet előír. Ezeket a dokumentumokat az üzemeltető gazdasági társaság irattárában kell egy helyen és hozzáférhető módon tárolni.
   c.) A szennyvízelvezető mű üzemeltetője az üzemeltetési vízjogi engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodik a szennyvizek tisztító műbe történő vezetéséről, a bebocsátott szennyvíz kezeléséről és ártalmatlanításáról, majd a tisztított szennyvíz elhelyezéséről. Ezen feladatok ellátása során az üzemeltető gondoskodik annak ellenőrzéséről, hogy a szennyvízelvezető műbe csak olyan összetételű szennyvizet vezessenek be, amelynek tisztítására a mű rendeltetésszerű működés mellett alkalmas, állagára nem káros és az ott dolgozók egészségét, testi épségét nem veszélyezteti.
   d.) A szennyvíztisztító művet úgy kell üzemeltetni, hogy kiépítési jellemzőinek megfelelő mértékben alkalmas legyen az összegyűjtött szennyvíz előírt mértékű tisztítására, elégítse ki a biztonságtechnikai, környezet- és természetvédelmi követelményeket.
   e.) A szennyvízelvezető, -tisztító mű üzemeltetését szolgáló berendezések, műszerek folyamatos működéséről és fenntartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.
   f.) A szennyvízelvezető mű működésében keletkezett hibák elhárítása során, illetve a karbantartási, javítási, vagy átépítési munkák alatt a szennyvíz továbbvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. Az üzemeltetést meghaladó költségek viseléséről ebben az esetben az ellátásért felelős Önkormányzat gondoskodik.

g.) A bérlő-üzemeltető kötelezettsége még a szennyvízelvezető, -tisztító mű üzemeltetésével összefüggésben az, hogy a környezetet károsító vagy annak közvetlen veszélyével járó üzemzavart haladéktalanul be kell jelentenie a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak, az érintett ellátásért felelős Önkormányzatnak és a vízügyi hatóságnak.

h.) A BM rendeletben foglaltaknak megfelelően a szennyvízelvezető műbe bebocsátott, tisztítás alatt álló, valamint a tisztított szennyvíz és a szennyvíziszap fizikai, kémiai, biológia, bakteriológiai, szükség szerint toxikológiai vizsgálatát az üzemeltető végzi, vagy végezteti.

A BM rendelet szerint a bérlői-üzemeltetői vizsgálat kiterjed a szennyvízelvezető műbe bebocsátott szennyvíz minőségére, a szennyvízelvezető mű megjelölt pontjain történő mintavételekre, a szennyvíztisztító műtárgyak hatásfok vizsgálatával járó minőség-ellenőrzésre, továbbá az újrafelhasználásra kerülő tisztított szennyvíz és a szennyvíziszap mennyiségi, valamint fizikai, kémiai és biológiai vizsgálatára is.

3. A víziközművek rekonstrukciójára, felújítására vonatkozó kötelezettségek megoszlása akként történik, hogy a víziközművek mindenkori karbantartását a bérlő – üzemeltető saját költségére végzi. A karbantartáson túli felújítások, beruházások költségei a bérbeadó – üzemeltető önkormányzatot terhelik. A közös tulajdonú víziközmű elemeken végzett felújítások és beruházások költségviselése a tulajdoni arányok alapján történik. Azon víziközmű elemek, amelyek kizárólag egy ellátásért felelős önkormányzat ellátását szolgálja, ennek költségeit az adott ellátásért felelős önkormányzat viseli.
A felek a beruházás, felújítás, karbantartás elhatárolására a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. rendelkezéseit alkalmazzák.
A víziközművekre vonatkozó konkrét karbantartási, felújítási tevékenységeket a bérlő üzemeletető közgyűlése által jóváhagyott, tárgyi eszközök mindenkori felújítására és karbantartására vonatkozó szabályzata tartalmazza.

4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§ szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Ellátásért Felelős bérbeadó Önkormányzat az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.
A felújítási és pótlási tervet az üzemeltetőnek, a beruházásit pedig az önkormányzatnak kell elkészítenie.

5. Az üzemeltető joga és kötelezettsége a jogszabályoknak megfelelően a vízmérők leolvasása, a közüzemi díjak kiszámlázása és beszedése; továbbá az üzletszabályzatban meghatározottaknak megfelelően új csatlakozási kérelem esetén azok egyedi elbírálása, ivóvíz bekötések készítése az új fogyasztók megbízása alapján.

6. Bérlő-üzemeltető kötelezettsége az ellátásért felelős önkormányzat, mint víziközmű tulajdonos beruházásában megvalósuló új csatornaszakaszok üzembe helyezése előtti, térítés ellenében történő ipari kamerás vizsgálata, illetve műszaki felügyelet gyakorlása.

7. A bérlő-üzemeltető üzemeltetési körébe tartozó feladatainak ellátásához alvállalkozót vehet igénybe, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha maga végezte volna a tevékenységet.

8. A bérbeadó önkormányzat kötelezettségei:
   a.) A bérbeadó önkormányzat köteles a víziközművek birtokba adására, a vagyon teljeskörű rendelkezésre bocsátására.
   b.) A bérbeadó önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelő állapotú és működőképes vagyont köteles átadni. A bérlő-üzemeltető nem felel a közmű vagyon jogszabá-

lyoknak nem megfelelően átadott hiányosságaikért, a szakszerűtlen fejlesztésekért, beruházásokért, felújításokért.

c.) A bérbeadó önkormányzat köteles átadni minden rendelkezésre álló terveket, adatokat, nyilvántartásokat.

d.) Általános együttműködési kötelezettség áll fenn a szerződő felek között az üzemeltetés segítése, beruházások, rekonstrukciók, felújítások területén.

e.) A bérbeadó önkormányzat végzi, illetve végezteti el a gördülő fejlesztési terv alapján tulajdonában lévő víziközmű rendeltetésszerű használatához, jogszabályi előírásoknak megfelelő működtetéséhez szükséges – illetve a bérlő-üzemeltető által kezdeményezett és javasolt – beruházásokat, felújításokat, fejlesztési, rekonstrukciós munkákat. Ezen feladatok elsődleges forrása a bérleti díj. Amennyiben a bérleti díj nem nyújt fedezetet, úgy a felek külön állapodnak meg a forrás biztosításáról.

f.) A bérbeadó önkormányzat a megrendelője az e.) pontban meghatározott munkáknak. A bérlő-üzemeltető és a bérbeadó önkormányzat kötelesek együttműködni a beruházások, fejlesztések során. Amennyiben nem a bérlő-üzemeltető a munkák kivitelezője, úgy műszaki ellenőrként jár el. Amennyiben nem a bérlő-üzemeltető a mű kivitelezője és az üzemeltető alkalmazottja megfelel a 191/2009.(IX.15.) Korm. sz. rendelet előírásainak, úgy akkor a bérlő-üzemeltető saját maga jár el műszaki ellenőrként, ha pedig e feltételekkel nem rendelkezik, úgy műszaki ellenőrt jelölhet. A kijelölés figyelmen kívüli hagyása esetén a bérlő-üzemeltető jogosult megtagadni az átvételt és az üzemeltetést.

g.) Az előre nem látott, vagy előre nem látható és a víziközmű vagyont érintő rendkívüli beruházások, felújítások elvégzése esetén a bérlő-üzemeltető haladéktalanul értesíti a bérbeadó önkormányzatot a munkák jóváhagyása érdekében. A bérlő-üzemeltető megrendelés, jóváhagyás hiányában is jogosult és köteles elvégezni a biztonságos és zavartalan, rendeltetésszerű használathoz szükséges beruházási, fejlesztési munkákat is. A fentiek finanszírozása is a bérbeadó önkormányzat kötelezettsége.

III. A szerződés érvényessége és időbeli hatálya, szerződés módosításának feltételei, az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak érvényesítése

1. A bérleti-üzemeltetési szerződés érvényességi feltétele, hogy olyan ellátásért felelős önkormányzattal kerüljön megkötésre a szerződés, mely a bérlő-üzemeltető gazdálkodó szervezet tagja, résztulajdonosa.

2. Jelen egyesített szerződés időbeli hatálya **határozatlan** időre áll fenn.

3. A szerződést a felek közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják. A felek már most kötelezettséget vállalnak arra, amennyiben a Hivatal az engedélyezési eljárás során valamely szerződési pontot kifogásolja, vagy valamely kérdés rendezését írja elő, úgy azt a vonatkozó hatósági előírásnak, jogszabályoknak megfelelően módosítják, illetve kiegészítik.

4. A bérlő-üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

IV. Az ellátási terület megjelölése, víziközmű-üzemeltetés személyi és tárgyi feltételei, az esetleges kiszervezés mértéke és módja

1. Az ellátási terület az ellátásért felelős Önkormányzat közigazgatási határával esik egybe. Az ellátás a közigazgatási határok által körbehatárolt területen lévő fogyasztók irányában történik.

2. A bérlő-üzemeltető kötelezi magát arra, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

3. A bérlő-üzemeltető kijelenti, hogy átadás-átvételi jegyzőkönyvben már átvette a bérbeadó önkormányzat által átadandó víziközműveket és egyéb eszközöket.

4. A bérlő-üzemeltető kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a bérlő-üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

V. Az üzemeltetés pénzügyi feltételei (szolgáltatási díj, bérleti díj, közműfejlesztési díj), fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak átvétele, a szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a használatba adott víziközmű vagyonnal való elszámolás rendje

1. A szolgáltatási díj.
   a. Az ellátási területen a felhasználókkal a közüzemi szerződések megkötését a bérlő-üzemeltető végzi.
   b. A bérlő-üzemeltetőt a szennyvíz-elvezetésért és tisztításért díjazás illeti meg (szolgáltatási díj). A szolgáltatási díj meghatározása a miniszter hatáskörébe tartozik. A miniszter által kiadott rendelet hatályba lépéséig a nem lakossági felhasználók vonatkozásában a víziközmű-szolgáltató a 2013. január 31.-én jogszerűen alkalmazott díjat alkalmazhatja. A szerződéskötéskor az adott, jelen szerződés hatálya alá tartozó ellátási területen a jogszabályok szerint a következő:
      lakossági szennyvíz-elvezetés és tisztítás díja: 240,30 Ft + 13,50 Ft környezetterhelési díj + ÁFA.
      közületi szennyvíz-elvezetés és tisztítás díja: 352,00 Ft + 15,00.- Ft környezetterhelési díj + ÁFA.
   c. A bérlő-üzemeltető jogosult minden külön szerződésmódosítás nélkül a Hivatal által javasolt és az illetékes miniszter, mint árhatóság által megállapított díjat alkalmazni.
   d. A bérlő-üzemeltető a számlázás rendjét és szabályait az Üzletszabályzatban szabályozza.

2. Bérleti díj: A bérbeadó önkormányzatot, mint egyben ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetési jog (bérleti-üzemletetési jog) gyakorlása ellenében bérleti díjra jogosult.

   A felek megállapítják, hogy a Vksztv. 74. §. (4). bek. 1. pontjában meghatározottak szerint a MEKH elnöke díj rendeletének hatályba lépéséig a 2015. 07. 01.-én hatályos bérleti díj az alkalmazandó. A fentiek alapján alkalmazandó bérleti díj a nettó lakossági csatornadíj éves összegének 10 %-a + ÁFA.

A bérleti díjat az ellátásért felelős Önkormányzatok a szolgáltatónál kezelésre visszahagyják. A bérleti díj kezelését a Vksztv. 18. §. (1). bekezdése alapján a szolgáltató végzi. A szolgáltató a bérleti díj bevételt – ellátásért felelősönként - elkülönítetten kezeli és kizárólag közműfejlesztés finanszírozására használja fel. A szolgáltató a tárgyévet követő március 31.-ig benyújtja a Hivatalnak és az Önkormányzatnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, mely tartalmazza a víziközműfejlesztésre felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzintézeti igazolását, hogy a szolgáltató melyik elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre. Az elszámoló jelentés tartalmi és formai követelményeit a MEKH honlapján közzéteszi.

A bérleti díj elszámolására évenként, december hó 31. napjáig kerül sor. A szolgáltató által az Önkormányzati tulajdon körébe tartozó közműveken eszközölt felújítás, beruházás jellegű munkák, valamint az állag állapotával összefüggő haváriák elhárításának ellenértékét az Önkormányzattal szemben elszámolja. Az Önkormányzat a bérleti díjra vonatkozó számláját az év december hó 31. napjáig köteles kiállítani, mely számlán alapuló követelés 5 évig nem minősül lejártnak. A bérbeadó önkormányzat által évente leszámlázott bérleti díjjal szemben a beruházások, felújítások ellenértéke beszámítható, a beszámítás erejéig pénzmozgás nem történik (kompenzáció).
Amennyiben a bérlő üzemeltető az egyes bérbeadó önkormányzat éves bérleti díját el nem érő beruházást, felújítást végez, úgy a bérleti díj különbözet vagy a következő évek beruházási, felújítási munkáira beszámíthatók, vagy a szolgáltató működési területén beruházási, felújítási munkákra elszámolható.

3. Közműfejlesztési hozzájárulás: a nem lakossági felhasználó a vele kötött szerződésben foglaltak szerint a bérlő-üzemeltető részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet.
   - a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó kapacitásért,
   - a biztosított kapacitás bővítéséért,
   - a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében.

   A vízi-közműfejlesztési hozzájárulást, összhangban a 2011. évi CCIX. törvényben szabályozott Hivatal általi hozzájárulás megállapításáig, a bérbeadó önkormányzat rendeletében szabályozza. A bérbeadó-üzemeltető az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátáshoz szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket felhasználó köteles saját költségén elvégezni, vagy elvégeztetni. Ezen üzemeltetői előírásokat, igényeket a bérbeadó önkormányzat tudomásul veszi. A Vksztv. 55/H. §.-a szerint mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja, továbbá rácsatlakozáskor a bekötési vízmérőóra költsége, a bekötési vízmérőóra felszerelésének díja és a nyomáspróba díja alól a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.

4. A jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló – víziközmű – fejlesztések (beruházások, felújítások) eredményeként létrejött vagyontárgyakra is kiterjed az üzemeltető, bérlő üzemeltetési joga és kötelezettsége. Az így létrejött vagyonszaporulatot, amennyiben annak a bérlő-üzemeltető volt annak kivitelezője, úgy minden további nélkül a megvalósulást követően azonnal átveszi üzemeltetésre, és 15 napon belül intézkedik – ha szükséges – a vízjogi üzemeltetési engedélye módosítása tárgyában. Amennyiben a fejlesztésnek nem a bérlő-üzemeltető volt a kivitelezője, úgy átadás-átvétel a kivitelezőtől történik átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, a műszaki dokumentációk átadása mellett. A bérlő-üzemeltető jogosult az üzemeltetésre történő átvételt megtagadni, ha nem vették figyelembe a kivitelezés során tett javaslatait, nyilatkozatait.

5. A szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén a bérlő-üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) az Ellátásért Felelősnek a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért Felelős tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

6. A felek a szerződés megszűnése illetve megszüntetése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat köteles megtéríteni a Vízközmű-szolgáltató által az Ellátásért Felelősnek átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

7. A jelen Szerződés megszűnése esetében a Felek között továbbá a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 21. §-ában foglaltak az irányadók.

VI. A szerződésszegés következményei

A jelen szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §.- ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

VII. A szerződés megszüntetése, megszűnése, illetve hatályvesztése

1. A jelen szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. Jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

3. Ha a bérlő-üzemeltető társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16. §. (6). bekezdésében foglalt követelményeknek, a körülmény beállásától számított 8 hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik.

4. Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

5. Jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokban helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

6. Jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés VII.7 pontjában foglaltak, az elszámolásra a VII.8. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

7. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése, illetve megszűnése esetén a bérlő-üzemeltető az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
   - felhasználók nevét, címét;
   - felhasználási helyek címét;
   - a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg;

- víziközmű térképi nyilvántartásait, ezek adatállományát;
- a víziközmű működtetéséhez szükséges további műszaki dokumentumokat, adatokat.

8. Jelen szerződés megszűnése esetén záró elszámolást kell készíteni. Az elszámolás során az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó átvett eszközöket vissza kell szolgáltatni, és ezen felül rendelkezni kell arról, hogy a rendeltetésszerű használatot segítő - önkormányzati törzsvagyonhoz közvetlenül nem tartozó – vagyontárgyak mely értékben és mikor kerüljenek átadásra. Amennyiben a feleknek a vagyontárgyak értékéről nem sikerül megállapodniuk, úgy a bérbeadó önkormányzat legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyak pótlásáról, biztosítva ezzel a víziközmű-rendszer egészének a működőképességét.
A jelenlegi bérlő-üzemeltető és a hatósági határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető a birtokba adáskor megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő-üzemeltető üzemeltetési időszakára eső kintlévőségeket, illetve annak behajtását, beszedését a Ptk. szabályai szerint kötött külön megállapodásban átveszi. Amennyiben a felek ilyen megállapodást nem kötnek, úgy a birtokba adás napjáig keletkezett kintlévőségeket a bérlő-üzemeltető jogosult beszedni, illetve behajtani.

9. A Vksztv. 32. §. (4). bekezdésében meghatározott hatályvesztés esetén az eljárás a következő:
a közérdekű üzemeltető birtokba lépését mind az ellátásért felelős bérbeadó önkormányzat, mind pedig a bérlő-üzemeltető köteles elősegíteni. A bérlő üzemeltető a MEH határozatban meghatározott időpontra köteles birtokba adni az általa üzemeltetett víziközműrendszert az ellátásért felelősnek, illetve a MEH határozatban meghatározott közérdekű üzemeltetőnek. Ennek során haladéktalanul át kell adja:
- a felhasználók nevét, címét;
- a felhasználási helyek címét;
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg;
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
- a további víziközmű működtetéséhez szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A bérlő-üzemeltető teljes anyagi felelősséggel tartozik az átadott adatok teljeskörűségéért és helytállóságáért. A bérlő-üzemeltető a Ptk. kártérítési szabályainak megfelelően felel az ebben a körben okozott hiányosságokért, károkért.
Felek az elszámolást akként bonyolítják le, hogy a birtokba adás időpontjáig a bérlő-üzemeltetőt illetik a jelen üzemeltetési szerződésből folyó jogok, így pl. a közüzemi díjak beszedésének a joga, terhelik továbbá a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek (pl. bérleti díj, eszközhasználati díj.)
A birtokba adás napjától a jogok és kötelezettségek a közérdekű üzemeltetőt jogosítják, illetve terhelik.
A jelenlegi bérlő-üzemeltető és a hatósági határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető a birtokba adáskor megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő-üzemeltető üzemeltetési időszakára eső kintlévőségeket, illetve annak behajtását, beszedését a Ptk. szabályai szerint kötött külön megállapodásban átveszi. Amennyiben a felek ilyen megállapodást nem kötnek, úgy a birtokba adás napjáig keletkezett kintlévőségeket a bérlő-üzemeltető jogosult beszedni, illetve behajtani.

VIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, a tájékoztatás és ellenőrzés rendje, terjedelme

1. A bérlő-üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak.

2. A bérlő-üzemeltető legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatot a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a bérlő-üzemeltető az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

3. A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

5. A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat a jelen Szerződés VIII. 1. pontja szerint köteles a bérlő-üzemeltetőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

6. A jelen Szerződés VIII. 1. pontjában foglaltak szerint a bérlő-üzemeltető köteles minden tájékoztatást megadni az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

7. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

8. A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért Felelőst megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési jog.
   A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez. Ennek érdekében a bérlő-üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

9. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

10. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat ennek érdekében a garanciális jogok bérlő-üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a bérlő-üzemeltető részére.

11. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat írásban köteles értesíteni a bérlő-üzemeltetőt a munkák megkezdéséről. A bérlő-üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

12. A bérlő-üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

13. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a bérlő-üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

14. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a bérlő-üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

15. Amennyiben a bérlő-üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a bérlő-üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzattal szemben érvényesítse.

16. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat, mint képviseleti megbízottat felhatalmazza a bérlő-üzemeltetőt, hogy az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelősége szempontjából ellenőrizze.

17. E tárgyú eljárása során a bérlő-üzemeltető munkatársa köteles feltárni, miszerint az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat képviseletében jár el. A bérlő-üzemeltető az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat részére.

18. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

IX. Szavatossági jogok és kötelezettségek

1. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat szavatolja, hogy a víziközmű vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak.

2. Az Ellátásért Felelős szavatolja, hogy a víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy

az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

3. Az Ellátásért Felelős jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn. Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszerekre nézve a II. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti a Víziközmű-szolgáltatót.
Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a II. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kíván létrehozni, úgy jog létrehozását megelőzően írásban kikéri a Víziközmű-szolgáltató állásfoglalását annak víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.
A bérlő-üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

4. A víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a bérlő-üzemeltető belátása szerint az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatot a jelen Szerződés szerinti, a bérlő-üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

5. Az Ellátásért Felelős a IX. pontban foglalt garanciális jogok Víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a Víziközmű-szolgáltató részére.

X. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. A bérlő-üzemeltető a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a:
   a. működési engedélyt,
   b. vízjogi üzemeltetési engedélyt,
   c. hulladékkezelési engedélyt,
   d. önellenőrzési tervet,
   e. vízbiztonsági tervet.

2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XI. A kockázat és kárveszély viselése, vagyonvédelmi előírások, biztosítások

1. A bérlő-üzemeltető a víziközmű-üzemeltetésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisülé-

séből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

2. A bérlő-üzemeltető kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

XII. Bérlő-üzemeltetőt terhelő kártérítési felelősség a bérbeadó önkormányzat felé

1. A bérlő-üzemeltető teljes anyagi felelősséggel tartozik a működtetés során rendeltetésellenes használatból, szakszerűtlen üzemeltetésből, akár szándékosan, akár gondatlanul a tulajdonos önkormányzat törzsvagyonában okozott károkért.

XIII. Vegyes rendelkezések

1. Felek a szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják. A felek már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályok, vagy a szolgáltató gazdálkodását érintő egyéb érdemi jogszabályok változása esetén a szerződést áttekintik és az új jogszabályi változásoknak megfelelően együttműködve módosítják.

2. A közmű-nyilvántartás vezetése a tulajdonos felelőssége és kötelezettsége, melyhez segítséget – igény esetén – a szolgáltató megadja.

3. A felek leszögezik, hogy a szerződés időtartama alatt a bérlő-üzemeltető kizárólagosságot élvez a jelen szerződés tárgyát képező közmű szolgáltatások ellátására vonatkozóan, továbbá az ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában lévő, illetve oda kerülő közcélú ivóvíz- és szennyvíz-elvezető rendszerek üzemeltetése tekintetében.

4. A felek megállapodnak abban is, hogy a szerződés tárgyi hatálya kiterjed valamennyi, a jelen üzemeltetési szerződés határozott ideje alatti saját vagy állami, illetve Európai Uniós forrásból megvalósuló közmű-korszerűsítésre, vagy a közszolgáltatás érdekében elvégzett önállóan működtető eszközrendszert eredményező beruházásokkal létrejövő új víziközmű rendszerekre is.

5. A felek korszerűsítés alatt értik a beruházást, a felújítást, a rekonstrukciót, a bővítést, illetve a meglévő eszközrendszer minőségének javítását is.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv., az 58/2013.(II.27.) Korm. sz. rendelet, a 201/2001.(X.25.) Korm. sz. rendelet, a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet és a 16/2016.(V.12.) BM. rendelet, valamint a mindenkor hatályos Európai Uniós forrásokból származó támogatások felhasználásának rendjére vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele – amennyiben szükséges -, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a jelen szerződést jóváhagyja.

8. Jelen szerződést a felek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtják be jóváhagyás végett.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hetvehely 2018. .... hó ..... napján.

Mohács, 2018. ..... hó .... napján.

.....
Wágner Antal polgármester
Hetvehely Község Önkormányzata
bérbeadó-ellátásért felelős képviseletében

.....
BARANYA-VÍZ Zrt.
bérlő-üzemeltető képviseletében
Csollák István vezérigazgató

BARANYA-VÍZ Zrt. Szigetvári Üzemigazgatóság
7900 Szigetvár, Gyár u. 1.
☎73-514-015 ⌨73-311-622, szigetvar@baranyaviz.hu
www.baranyaviz.hu

Címzett	•	**Hetvehely Község Önkormányzata** **Wágner Antal József Polgármester Úr**
Postacím	•	**7681 Hetvehely, Rákóczi u. 36.**
Ügyintéző	•	Farkas Hajnalka, Magda József
Iktatószám	•	S-00028-00440/2018.
Dátum	•	2018.08.17.
Tárgy	•	**Gördülő Fejlesztési Terv**

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a víziközmű-szolgáltatási ágazatonkénti bontásban, víziközmű-rendszerenként, 15 éves időtávlatra gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) készítését írja elő, amelyet minden év szeptember 30-ig kell benyújtania az ellátásért felelős Önkormányzatnak és a víziközmű szolgáltatónak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal-hoz (a továbbiakban Hivatal), jóváhagyásra.

Az Önök illetékességi területén üzemeltetett víziközmű rendszer adatai:

Megnevezés:	**Hetvehely vízműrendszer**
Érintett települések:	**Hetvehely (Kán üdülőfalu kivételével)**

A 2018-ben benyújtandó GFT elkészítését és az engedélyeztetés lebonyolítását a BARANYA-VÍZ Zrt. átvállalja, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok módosulásait és a MEKH legújabb ajánlásait, valamint az üzemeltetési tapasztalatainkat, kötelezettségeket.

A GFT két részből, felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll, melynek részeként jelen levelünkhöz mellékeljük az összefoglaló táblázatokat és igény esetén a részletesebb szöveges műszaki kiegészítését. Amennyiben egyetértenek az általunk javasolt feladatok megvalósításával, vagy az ajánlottakon kívül más igényük is lenne, kérjük jelezzék **2018. szeptember 20-ig**, hogy a módosításokat időben elvégezhessük.

A **GFT Beruházási tervrésze** elkészítésének, jóváhagyásának költségeit az ellátásért felelős Önkormányzatok viselik, amely költség befizetéséről szóló bizonylatot a beadandó dokumentációhoz mellékletként csatolni kell. Mivel a díjakat ***víziközmű ágazatonként*** és ***rendszerenként*** (külön ivóvíz és külön szennyvíz) kell befizetni, ezért a befizetéseket az ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjén keresztül kell intézni, aki az Önök esetében **Hetvehely Község Önkormányzata**.

Az 1/2014. (III.4.) MEKH rendelet alapján az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 10 000 Ft. Az igazgatási szolgáltatási díjat a kérelem benyújtását megelőzően kell befizetni a Hivatal Magyar

Államkincstárnál vezetett **10032000-01714373-00000000** számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára. A befizetés jogcíme, megjegyzés rovatba írandó: **igazgatási szolgáltatási díj E18b.**
(A GFT felújítási és pótlási tervrész jóváhagyásának költségeit a viziközmű szolgáltató fizeti meg a Hivatal részére.)

Az idei évtől bevezetett változás, hogy a 2018. január 1-től hatályos 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 19. pont 41. és 42. sorai értelmében a Hivatal minden gördülő fejlesztési terv esetében megkeresi a Területi vízügyi hatóságot és a Területi vízvédelmi hatóságot (Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság) szakhatósági állásfoglalás kérése céljából, amelynek díja az említett rendelet 2. mellékletének 15. pontja szerint 36.600 Ft, a teljes GFT-re vonatkozóan. Ezen díj megfizetése tekintetében a későbbiekben egyeztetni kívánunk az érintett ellátásért felelőssel, illetve az ellátásért felelősök képviselőjével.

Kérjük a T. Képviselő Testületet, hogy a törvényi előírásoknak, ill. a MEKH ajánlások alapján elkészített GFT-t az eddigi gyakorlatnak megfelelően képviselőtestületi határozatban hagyja jóvá, és küldje meg részünkre!

Kérjük, levelünk megválaszolása és a kért dokumentumok megküldése során vegyék figyelembe, hogy 2018. október 1. napjáig a GFT-t a szükséges mellékleteivel együtt és meghatározott formátumokban a MEKH-nek jóváhagyásra be kell nyújtanunk elektronikus úton, a Hivatali kapun keresztül.

Összefoglalva tehát az alábbi dokumentumok megküldését várjuk Önöktől **2018. szeptember 20.-ig 1-1 eredeti példányban, a Szigetvári Üzemigazgatóságra (7900 Szigetvár, Gyár u. 1.)**:

- A MEKH felé az ellátásért felelős önkormányzatok képviselője által befizetett igazgatási szolgáltatási díjról szóló igazolást (10 000,- azaz tízezer forint).
- Képviselő testületi határozat a GFT elfogadásáról. *(minta mellékelve)*

Amennyiben a témával kapcsolatban bármilyen kérdésük merülne fel, műszaki munkatársaink rendelkezésükre állnak (tel.: 73/311-111).

Tisztelettel:

Kele János
üzemigazgató sk.

Mellékletek: 1 pld. GFT (összefoglaló táblázatok)
1 pld. testületi határozat minta

Testületi határozat minták:

...../2018..... számú képviselő testületi határozat

Hetvehely Község Önkormányzata a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11. §-a alapján a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős kötelezettségébe tartozó, a BARANYA-VÍZ Zrt. által 15 éves időtartamra (2019-2033-ig) készített, a lenti azonosítókkal rendelkező Gördülő Fejlesztési Tervet - felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészt is - elfogadja és jóváhagyja.

Víziközmű-rendszer MEKH azonosítója: 11-07126-1-001-00-13
Víziközmű-rendszer szolgáltatói azonosítója: IV.23. Hetvehely vízműrendszer

Gördülő fejlesztési terv a 2019. - 2033. időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BARANYA-VÍZ ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BARANYA-VÍZ ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	közműves ivóvízellátás	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Hetvehely Község Önkormányzata	
Víziközmű-rendszer kódja: **	11-07126-1-001-00-13	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	2019-2033 között nem tervezünk beruházásokat		Hetvehely Község Önkormányzata	0																			
2.																							
3.																							
4.																							
5.																							
6.																							
7.																							
8.																							
9.																							
10.																							
11.																							
12.																							

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

Gördülő fejlesztési terv a 2019. - 2033. időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BARANYA-VÍZ ZRt.	ellátásért felelős / ellátásert felelősök képviselője / vízíközmű-szolgáltató *
Vízíkozmű-szolgáltató megnevezése:	BARANYA-VÍZ ZRt.	
Vízíkozmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	kozmüves ivóvízellátás	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Hetvehely Község Önkormányzata	
Vízíkozmű-rendszer kódja: **	11-07126-1-001-00-13	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	2019-2033 között nem tervezünk beruházásokat		Hetvehely Község Önkormányzata	0																			
2.																							
3.																							
4.																							
5.																							
6.																							
7.																							
8.																							
9.																							
10.																							
11.																							
12.																							

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

BARANYA-VÍZ Zrt. Szigetvári Üzemigazgatóság
7900 Szigetvár, Gyár u. 1.
☎73-514-015 ⌨73-311-622, szigetvar@baranyaviz.hu
www.baranyaviz.hu

Címzett	•	**Hetvehely Község Önkormányzata** **Wágner Antal József Polgármester Úr**
Postacím	•	**7681 Hetvehely, Rákóczi u. 36.**
Ügyintéző	•	Farkas Hajnalka, Magda József
Iktatószám	•	S-00028-00440/2018.
Dátum	•	2018.08.17.
Tárgy	•	**Gördülő Fejlesztési Terv**

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a víziközmű-szolgáltatási ágazatonkénti bontásban, víziközmű-rendszerenként, 15 éves időtávlatra gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) készítését írja elő, amelyet minden év szeptember 30-ig kell benyújtania az ellátásért felelős Önkormányzatnak és a víziközmű szolgáltatónak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal-hoz (a továbbiakban Hivatal), jóváhagyásra.

Az Önök illetékességi területén üzemeltetett víziközmű rendszer adatai:

Megnevezés:	**Hetvehely szennyvízrendszer**
Érintett települések:	**Hetvehely (Kán üdülőfalu kivételével)**

A 2018-ben benyújtandó GFT elkészítését és az engedélyeztetés lebonyolítását a BARANYA-VÍZ Zrt. átvállalja, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok módosulásait és a MEKH legújabb ajánlásait, valamint az üzemeltetési tapasztalatainkat, kötelezettségeket.

A GFT két részből, felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll, melynek részeként jelen levelünkhöz mellékeljük az összefoglaló táblázatokat és igény esetén a részletesebb szöveges műszaki kiegészítését. Amennyiben egyetértenek az általunk javasolt feladatok megvalósításával, vagy az ajánlottakon kívül más igényük is lenne, kérjük jelezzék **2018. szeptember 20-ig**, hogy a módosításokat időben elvégezhessük.

A **GFT Beruházási tervrésze** elkészítésének, jóváhagyásának költségeit az ellátásért felelős Önkormányzatok viselik, amely költség befizetéséről szóló bizonylatot a beadandó dokumentációhoz mellékletként csatolni kell. Mivel a díjakat ***víziközmű ágazatonként*** és ***rendszerenként*** (külön ivóvíz és külön szennyvíz) kell befizetni, ezért a befizetéseket az ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjén keresztül kell intézni, aki az Önök esetében **Hetvehely Község Önkormányzata**.

Az 1/2014. (III.4.) MEKH rendelet alapján az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 10 000 Ft. Az igazgatási szolgáltatási díjat a kérelem benyújtását megelőzően kell befizetni a Hivatal Magyar

Államkincstárnál vezetett **10032000-01714373-00000000** számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára. A befizetés jogcíme, megjegyzés rovatba írandó: **igazgatási szolgáltatási díj E18b.**
(A GFT felújítási és pótlási tervrész jóváhagyásának költségeit a víziközmű szolgáltató fizeti meg a Hivatal részére.)

Az idei évtől bevezetett változás, hogy a 2018. január 1-től hatályos 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 19. pont 41. és 42. sorai értelmében a Hivatal minden gördülő fejlesztési terv esetében megkeresi a Területi vízügyi hatóságot és a Területi vízvédelmi hatóságot (Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság) szakhatósági állásfoglalás kérése céljából, amelynek díja az említett rendelet 2. mellékletének 15. pontja szerint 36.600 Ft, a teljes GFT-re vonatkozóan. Ezen díj megfizetése tekintetében a későbbiekben egyeztetni kívánunk az érintett ellátásért felelőssel, illetve az ellátásért felelősök képviselőjével.

Kérjük a T. Képviselő Testületet, hogy a törvényi előírásoknak, ill. a MEKH ajánlások alapján elkészített GFT-t az eddigi gyakorlatnak megfelelően képviselőtestületi határozatban hagyja jóvá, és küldje meg részünkre!

Kérjük, levelünk megválaszolása és a kért dokumentumok megküldése során vegyék figyelembe, hogy 2018. október 1. napjáig a GFT-t a szükséges mellékleteivel együtt és meghatározott formátumokban a MEKH-nek jóváhagyásra be kell nyújtanunk elektronikus úton, a Hivatali kapun keresztül.

Összefoglalva tehát az alábbi dokumentumok megküldését várjuk Önöktől **2018. szeptember 20.-ig 1-1 eredeti példányban, a Szigetvári Üzemigazgatóságra (7900 Szigetvár, Gyár u. 1.)**:

- A MEKH felé az ellátásért felelős önkormányzatok képviselője által befizetett igazgatási szolgáltatási díjról szóló igazolást (10 000,- azaz tízezer forint).
- Képviselő testületi határozat a GFT elfogadásáról. *(minta mellékelve)*

Amennyiben a témával kapcsolatban bármilyen kérdésük merülne fel, műszaki munkatársaink rendelkezésükre állnak (tel.: 73/311-111).

Tisztelettel:

Kele János
üzemigazgató sk.

Mellékletek: 1 pld. GFT (összefoglaló táblázatok)
1 pld. testületi határozat minta

Testületi határozat minták:

...../2018..... számú képviselő testületi határozat

Hetvehely Község Önkormányzata a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11. §-a alapján a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős kötelezettségébe tartozó, a BARANYA-VÍZ Zrt. által 15 éves időtartamra (2019-2033-ig) készített, a lenti azonosítókkal rendelkező Gördülő Fejlesztési Tervet - felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészt is - elfogadja és jóváhagyja.

Víziközmű-rendszer MEKH azonosítója:	21-07126-1-001-00-11
Víziközmű-rendszer szolgáltatói azonosítója:	IV.24. Hetvehely szennyvízrendszer

Gördülő fejlesztési terv a 2019. - 2033. időszakra		
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BARANYA-VÍZ ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BARANYA-VÍZ ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Hetvehely Község Önkormányzata	
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-07126-1-001-00-11	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Önálló villamos energia ellátás kiépítése		Hetvehely Község Önkormányzata	15 000	Forráshiány	2024	2024	Hosszú						X									
2.	Napelem telep létesítese		Hetvehely Község Önkormányzata	10 000	Forráshiány	2028	2028	Hosszú										X					

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	25 000	0

Gördülő fejlesztési terv a 2019. - 2033. időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BARANYA-VÍZ ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősek képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BARANYA-VÍZ ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Hetvehely Község Önkormányzata	
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-07126-1-001-00-11	

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Hetvehely Község Önkormányzata	20	Bérleti díj			Rövid	X														
2.	Flygt DXM 35-5/B tip. házi átemelő szivattyúk beszerzése, cseréje (2 db)		Hetvehely Község Önkormányzata	200	Bérleti díj	2019	2019	Rövid	X														
3.	Flygt DXM 35-5/B tip. házi átemelő szivattyúk beszerzése, cseréje (2 db)		Hetvehely Község Önkormányzata	200	Bérleti díj	2020	2020	Közép		X													
4.	Dobszűrő berendezés felújítása, szűrőszövet csere, nyomásfokozó szivattyú csere		Hetvehely Község Önkormányzata	600	Bérleti díj	2021	2021	Közép			X												
5.	MAIND MI-2 gépi rács és homokfogó felújítása		Hetvehely Község Önkormányzata	500	Forráshiány	2022	2022	Közép				X											
6.	Települési átemelő gépészeti szerkezeteinek felújítása		Hetvehely Község Önkormányzata	500	Forráshiány	2023	2023	Közép					X										
7.	Települési átemelő Flygt CP 3057 tip. szivattyú cseréje		Hetvehely Község Önkormányzata	400	Bérleti díj	2024	2024	Hosszú						X									
8.	Flygt DXM 35-5/B tip. házi átemelő szivattyúk beszerzése, cseréje (4 db)		Hetvehely Község Önkormányzata	400	Bérleti díj	2025	2025	Hosszú							X								
9.	Dobszűrő berendezés felújítása, szűrőszövet csere, nyomásfokozó szivattyú csere		Hetvehely Község Önkormányzata	660	Bérleti díj	2028	2028	Hosszú										X					
10.	Dobszűrő berendezés felújítása, szűrőszövet csere, nyomásfokozó szivattyú csere		Hetvehely Község Önkormányzata	660	Bérleti díj	2033	2033	Hosszú															X

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	220	220
II. ütem	1 800	880
III. ütem	2 120	2 200

BARANYA-VÍZ Zrt. Szigetvári Üzemigazgatóság
✉7900 Szigetvár, Gyár u. 1.
☎73-514-015 ⌨73-311-622, szigetvar@baranyaviz.hu
www.baranyaviz.hu

Címzett	•	**Hetvehely Község Önkormányzata** **Wágner Antal József Polgármester Úr**
Postacím	•	**7681 Hetvehely, Rákóczi u. 36.**
Ügyintéző	•	Farkas Hajnalka, Magda József
Iktatószám	•	S-00028-00440/2018.
Dátum	•	2018.08.17.
Tárgy	•	**Gördülő Fejlesztési Terv**

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a víziközmű-szolgáltatási ágazatonkénti bontásban, víziközmű-rendszerenként, 15 éves időtávlatra gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) készítését írja elő, amelyet minden év szeptember 30-ig kell benyújtania az ellátásért felelős Önkormányzatnak és a víziközmű szolgáltatónak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal-hoz (a továbbiakban Hivatal), jóváhagyásra.

Az Önök illetékességi területén üzemeltetett víziközmű rendszer adatai:

Megnevezés:	**Hetvehely-Kán vízműrendszer**
Érintett települések:	**Hetvehely-Kán**

A 2018-ben benyújtandó GFT elkészítését és az engedélyeztetés lebonyolítását a BARANYA-VÍZ Zrt. átvállalja, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok módosulásait és a MEKH legújabb ajánlásait, valamint az üzemeltetési tapasztalatainkat, kötelezettségeket.

A GFT két részből, felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll, melynek részeként jelen levelünkhöz mellékeljük az összefoglaló táblázatokat és igény esetén a részletesebb szöveges műszaki kiegészítését. Amennyiben egyetértenek az általunk javasolt feladatok megvalósításával, vagy az ajánlottakon kívül más igényük is lenne, kérjük jelezzék **2018. szeptember 20-ig**, hogy a módosításokat időben elvégezhessük.

A **GFT Beruházási tervrésze** elkészítésének, jóváhagyásának költségeit az ellátásért felelős Önkormányzatok viselik, amely költség befizetéséről szóló bizonylatot a beadandó dokumentációhoz mellékletként csatolni kell. Mivel a díjakat ***víziközmű ágazatonként*** és ***rendszerenként*** (külön ivóvíz és külön szennyvíz) kell befizetni, ezért a befizetéseket az ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjén keresztül kell intézni, aki az Önök esetében **Hetvehely Község Önkormányzata**.

Az 1/2014. (III.4.) MEKH rendelet alapján az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 10 000 Ft. Az igazgatási szolgáltatási díjat a kérelem benyújtását megelőzően kell befizetni a Hivatal Magyar

Államkincstárnál vezetett **10032000-01714373-00000000** számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára. A befizetés jogcíme, megjegyzés rovatba írandó: **igazgatási szolgáltatási díj E18b.**
(A GFT felújítási és pótlási tervrész jóváhagyásának költségeit a víziközmű szolgáltató fizeti meg a Hivatal részére.)

Az idei évtől bevezetett változás, hogy a 2018. január 1-től hatályos 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 19. pont 41. és 42. sorai értelmében a Hivatal minden gördülő fejlesztési terv esetében megkeresi a Területi vízügyi hatóságot és a Területi vízvédelmi hatóságot (Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság) szakhatósági állásfoglalás kérése céljából, amelynek díja az említett rendelet 2. mellékletének 15. pontja szerint 36.600 Ft, a teljes GFT-re vonatkozóan. Ezen díj megfizetése tekintetében a későbbiekben egyeztetni kívánunk az érintett ellátásért felelőssel, illetve az ellátásért felelősök képviselőjével.

Kérjük a T. Képviselő Testületet, hogy a törvényi előírásoknak, ill. a MEKH ajánlások alapján elkészített GFT-t az eddigi gyakorlatnak megfelelően képviselőtestületi határozatban hagyja jóvá, és küldje meg részünkre!

Kérjük, levelünk megválaszolása és a kért dokumentumok megküldése során vegyék figyelembe, hogy 2018. október 1. napjáig a GFT-t a szükséges mellékleteivel együtt és meghatározott formátumokban a MEKH-nek jóváhagyásra be kell nyújtanunk elektronikus úton, a Hivatali kapun keresztül.

Összefoglalva tehát az alábbi dokumentumok megküldését várjuk Önöktől **2018. szeptember 20.-ig 1-1 eredeti példányban, a Szigetvári Üzemigazgatóságra (7900 Szigetvár, Gyár u. 1.)**:

- A MEKH felé az ellátásért felelős önkormányzatok képviselője által befizetett igazgatási szolgáltatási díjról szóló igazolást (10 000,- azaz tízezer forint).
- Képviselő testületi határozat a GFT elfogadásáról. *(minta mellékelve)*

Amennyiben a témával kapcsolatban bármilyen kérdésük merülne fel, műszaki munkatársaink rendelkezésükre állnak (tel.: 73/311-111).

Tisztelettel:

Kele János
üzemigazgató sk.

Mellékletek: 1 pld. GFT (összefoglaló táblázatok)
1 pld. testületi határozat minta

Testületi határozat minták:

...../2018..... számú képviselő testületi határozat

Hetvehely Község Önkormányzata a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11. §-a alapján a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős kötelezettségébe tartozó, a BARANYA-VÍZ Zrt. által 15 éves időtartamra (2019-2033-ig) készített, a lenti azonosítókkal rendelkező Gördülő Fejlesztési Tervet - felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészt is - elfogadja és jóváhagyja.

Víziközmű-rendszer MEKH azonosítója:	11-07126-1-001-00-02
Víziközmű-rendszer szolgáltatói azonosítója:	IV.76. Hetvehely-Kán vízműrendszer

Gördülő fejlesztési terv a 2019. - 2033. időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BARANYA-VÍZ ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BARANYA-VÍZ ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	közműves ivóvízellátás	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Hetvehely Község Önkormányzata	
Víziközmű-rendszer kódja: **	11-07126-1-001-00-02	

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	35200/810-11/2015. ált.		50	használati díj			Rövid	X														
2.	Acélszerkezető tartály cseréje műanyagra		Hetvehely Község Önkormányzata	350	használati díj	2019	2019	Rövid	X														
3.																							
4.																							
5.																							
6.																							
7.																							
8.																							
9.																							
10.																							
11.																							
12.																							
13.																							
14.																							
15.																							

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	400	400
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

Gördülő fejlesztési terv a 2019. - 2033. időszakra		
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BARANYA-VÍZ ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BARANYA-VÍZ ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	kozmüves ivóvízellátás	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezese:	Hetvehely Község Önkormányzata	
Víziközmű-rendszer kódja: **	11-07126-1-001-00-02	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	2019-2033 között nem tervezunk beruházásokat (Kán)		Hetvehely Község Önkormányzata	0																			
2.																							
3.																							
4.																							
5.																							
6.																							
7.																							
8.																							
9.																							
10.																							
11.																							
12.																							

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

Kérelem

Érkezett: 2018. 08. 22.
Érkeztetési azonosító: OÖS-2018/12123
Ügyintéző: Ubgyi-A

2018. 08. 22.
OÖS/6241-1/18

Tisztelt Hetvehelyi Önkormányzat!

Szeretném megvásárolni az önök tulajdonában álló 323/5. számú ingatlant, amennyiben van eladási szándékuk.

Jelenleg ez a terület üresen áll gazdálkodásra alkalmatlan, mind nagyságánál illetve területi adottságánál fogva illetve a 323/4 szomszédos telkemen lévő méhészet miatt.

Amennyiben kedvező elbírálásban részesül kérésem úgy rendszeresen karbantartanám a területet, gyümölcsfákat ültetnék rá, stb....

Bízom kedvező döntésükben!

Tisztelettel!

Grunda János

2018.08.01.Hetvehely

Jelenléti ív

Készült Hetvehely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. 08. 30.-án 18.00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Wágner Antal polgármester .....

Lóki Károly alpolgármester .....

Gyenei Gergő képviselő .....

Grunda János képviselő .....

Takács Viktor képviselő .....

Dr. Tóth Sándor jegyző .....

Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető .....

Vendégek:

STRAUSZNÉ H. MAGDOLNA .....

WÁGNER IBOLYA .....

Scherdán Zoltánné .....

ERŐS ANDREA .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

HETVEHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
7681 HETVEHELY, RÁKÓCZI U. 36
TEL.: 73/578-528

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt Hetvehely Község Képviselő-testületének
2018. augusztus 30-án 18.00 órai
kezdettel Hetvehelyi Szolgáltatóház tanácskozó termében tartandó ülésére.

Napirendi pontok:

1.) Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjairól szóló 2/2017. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018.(.....) önkormányzati rendeletről
Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

2.) Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról
Előterjesztő: Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

3.) Előterjesztés a Baranya-víz bérleti üzemeltetési szerződés módosításáról
Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

4.) Előterjesztés a gördülő fejlesztési tervről
Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

5.) Előterjesztés a Hetvehely 323/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

6.) Könyvtáros megbízási szerződéséről
Előterjesztő: Wágner Antal

7.) Két ülés közt végzett munka
Előterjesztő: Wágner Antal polgármester

8.) Egyebek

Tisztelettel:

Wágner Antal sk
polgármester

Kiadmány hiteléül:
Strauszné Hergeth Mónika
igazgatási előadó